

*VALORACION DE CONDOMINIOS
VIA AVALUO FISICO
O
DE SUSTITUCION*

VALORACION
DE
CONDOMINIOS

**EXPOSITOR: ROBERTO LORIA GONZALEZ
INGENIERO CIVIL - M.B.A.**

HISTORIA DEL CONDOMINIO

CARTAGO (TUNEZ)

EDIFICIOS DE 6 NIVELES

EUROPA

1924	BELGICA
1942	ITALIA
1953	FRANCIA

AMERICA

1928	BRASIL
1937	CHILE
1946	URUGUAY
1948	ARGENTINA
1954	MEXICO
1957	VENEZUELA
1963	GUATEMALA
1966	COSTA RICA

VALORACION DE CONDOMINIOS

DEFINICIONES:

CONDOMINIO

Inmueble susceptible de aprovechamiento independiente por parte de distintos propietarios, con elementos comunes de carácter indivisible.

Se clasifican en:

- Verticales (Edificio de varios niveles) – Diferentes propietarios
- Horizontales (Edificios individuales de uno o más niveles) – Un mismo propietario (Terreno)
- Mixtos (Ambos sistemas en una misma finca matriz)
- Combinado (Se combinan los diferentes usos (comercio-residencial) y tipos de edificaciones)
- Condominio de lotes (Condominios horizontales) cada finca filial se denominan FFPI
- Condominio de condominios (Finca matriz que se convierte a partir de una finca filial)
- Conjunto condominal (Proyecto conformado por varios edificios sobre uno o varios lotes que comparten áreas y servicios de uso y utilidad general, como vías internas, los estacionamientos, zonas verdes, etc. Pueden ser para viviendas, comercio u otro uso)

Condohotel

(Modalidad de operación de hospedaje, acogida a la ley registral de la propiedad en condominio (actividad hotelera)).

70% del tiempo del año actividad hotelera como mínimo.

30% del tiempo del año puede ser utilizada por los condóminos.

USO O DESTINO

- Habitacional
- Oficinas
- Comercio
- Estacionamientos
- Bodegas
- Terrenos
- Otros

CONDOMINO

Persona física o jurídica que en calidad de propietario está en posesión de uno o más apartamentos o locales comerciales susceptibles de aprovechamiento independiente y con partes de uso común indivisible, que ejerce derecho de propiedad sobre una área determinada y derecho de copropiedad sobre los elementos de uso común.

FINCA MADRE

Terreno en verde donde se va a desarrollar un proyecto en condominio.

FINCA MATRIZ

Nombre que adquiere la finca madre cuando se somete a la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio.

Así como varía su número de inscripción en el registro de la propiedad de bienes inmuebles.

FINCA FILIAL

Finca que nace a partir de la finca matriz al desarrollarse un proyecto civil en condominio.

Cada finca filial tiene su propia numeración de inscripción en el registro de la propiedad de bienes inmuebles.

AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA -APC-

Area construida de cada finca filial, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos y en la que el condómino ejerce un derecho exclusivo de propiedad.

AREA COMUN

Representa la copropiedad que se crea a el condominio y en donde todos los condóminos son condueños en diferente grado pueden estar construidas o no, y pueden hacer uso de ellas en sus servicios, circulación e instalaciones generales, sin que tenga más derecho, el que mayor coeficiente de copropiedad tenga (área privada mayor).

Se divide en área común libre y área común construida.

AREA COMUN LIBRE -ACL-

Parte del terreno que pasa a ser propiedad de todos los condóminos y se destina a uso general y no soportan ninguna construcción.

AREA COMUN CONSTRUIDA -ACC-

Corresponde a las construcciones que quedan en copropiedad, son áreas indivisibles y de uso general y común.

AREA PRIVATIVA NO CONSTRUIDA -APNC-

Area privada descubierta, excluyendo los bienes comunes locales localizados dentro de sus linderos.

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD

Indice que establece la participación porcentual de los bienes comunes del condominio de cada uno de los propietarios de fincas filiales.

Condominio Vertical:

El cociente de dividir:
$$\frac{\text{Area privativa construida}}{\text{Area privativa construida total}} \quad CC = \frac{\text{APC}}{\sum \text{APC}}$$

Condominio Horizontal:

El cociente de dividir:

$$\frac{\text{Area privativa individual (construida + no construida + área privativa construida no cubierta restringida)}}{\text{Area privativa total (construida + no construida + área privativa construida no cubierta restringida)}}$$

$$CC = \frac{\text{APC} + \text{APNC} + \text{APCNCR}}{\sum \text{APC} + \sum \text{APNC} + \sum \text{APCNCR}}$$

Condominio Mixto:

El cociente de dividir:

$$\text{Area privativa individual} \quad CC = \frac{\text{(APC} + \text{APNC} + \text{APCNCR) de la F.F. a valorar}}{\text{Area privativa total}}$$

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{Area privativa total} & & \text{APC} & + & \text{APC} & + & \text{APNC} & + & \text{APCNCR} \\ & & \text{Total} & & \text{Total} & & \text{Total} & & \text{Total} \\ & & \text{Vertical} & & \text{Horizontal} & & \text{Horizontal} & & \text{Horizontal} \end{array}$$

APC = área privada construida

APNC = área privada no construida (jardines y patios)

APCNCR = área privada construida no cubierta restringida (patios de luz y de tendido)

VALOR DE REPOSICION NUEVO (VRN):

El valor de cotización o estimado de una construcción igual o equivalente a la existente.

Considera los costos directos, costos indirectos, costos financieros, imprevistos y la utilidad.

VALOR NETO DE REPOSICION (VNR):

El valor que tienen las edificaciones en la fecha en que se efectúa el avalúo y se determina a partir del Valor de Reposición Nuevo (VRN), corregido por los factores de depreciación debidos a: vida útil estimada, edad y estado de conservación.

VIDA UTIL ESTIMADA (VUE):

La vida probable que se estima para las edificaciones depende esencialmente de su estructura.

Por el estado de conservación de sus partes vitales (cimientos y estructura), una edificación puede alargar su vida.

VIDA UTIL REMANENTE (VUR):

La vida estimada entre la fecha en que se practicó el avalúo y la fecha en que se consideró que el bien dejará de cumplir con su objetivo.

La vida útil remanente se obtiene multiplicando la VUE por el cociente que resulta entre el VNR y el VRN.

EDAD:

Edad de la edificación.

FACTOR DE DEPRECIACION:

DEPRECIACION FISICA:

El factor de depreciación sigue la metodología Ross-Heidecke que considera la edad del bien, la vida útil estimada y el estado de conservación.

DEPRECIACION ANUAL (DA):

Se refiere a la pérdida de valor que tendrá la edificación durante la vida remanente de la misma y es el cociente entre el VNR y la VUR.

DEPRECIACION ACUMULADA TOTAL (DAT):

La pérdida de valor de la edificación entre la fecha del avalúo y la fecha en que se construyó.

Se obtiene de la diferencia entre el VRN y el VNR.

DEPRECIACION POR OBSOLESCENCIA:

FUNCIONAL

Pérdida de funcionalidad actual de la edificación, por el paso de los años -Parte interna-.
(carece de elevador).

ECONOMICA

Al variarse el entorno (planes reguladores, gustos de los consumidores u otros), se hace difícil su aceptación en el mercado -Parte externa-.

Se puede calcular el factor en relación con los costos que se deben de realizar en la remodelación para que esté acorde con la época actual.

Puede llegar a ser del 100%, lo que amerita su demolición.

DEPRECIACION LEGAL:

Limitaciones que impiden realizar mejoras a la edificación o la demolición para construir una nueva, a gusto del propietario.

Debido a declaración de patrimonio nacional, servidumbres, etc.

El valuador debe de determinar el factor.

VALOR VIA RENTABILIDAD

El valor de un inmueble que produce rentas (alquiler) se calcula a través de las rentas que está generando o de mercado, a una tasa que sea atractiva para el inversionista y a un número de años determinado.

VALOR VIA MERCADO

El mayor precio estimado en unidades económicas, en que se puede transar un bien en un mercado libre de presiones en que un comprador esté dispuesto a adquirirlo, teniendo un amplio conocimiento de todos sus potenciales usos y el vendedor a aceptar ese precio, a una fecha determinada y en un plazo de tiempo razonable.

El bien debe tener: utilidad (deseo y satisfacción), escasez, deseabilidad y poder de compra o de adquisición.

METODOLOGIA PARA VALORACION

Para realizar el avalúo de un inmueble sometido a la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio se debe de conocer, el COEFICIENTE DE COPROPIEDAD de cada finca filial, este valor es individual para cada una de ellas y se encuentra en la **escritura de constitución, en ocasiones en el informe registral y en los cuadros de áreas de los planos constructivos.**

El terreno (área común), la edificación (área privada) y las obras complementarias (áreas comunes), se deben de calcular por separado para conocer el valor del bien a valorar.

a) **TERRENO (COMUN)**

El terreno que se considera es la finca madre, área que se multiplica por el valor del terreno sin construir (verde) y por el coeficiente de copropiedad de la finca filial que se va a valorar.

b) **APARTAMENTO O LOCAL (PRIVADA)**

El área privada de la construcción del bien se valora mediante un avalúo vía sustitución.

c) **OBRAS COMPLEMENTARIAS (COMUNES)**

Las áreas comunes construidas como pasillos, caseta de guarda, escaleras, piscina, paredes maestras, entrepisos, cubierta, etc., se deben de valorar por separado y obtener el VNR de cada una de ellas.

Las obras de la urbanización se deben de valorar por separado.

Las áreas no construidas como zonas verdes, tapias, juegos infantiles, basurero y otras se deben de valorar por separado.

La suma de todos los valores de las obras comunes se multiplica por el coeficiente de copropiedad de la finca filial que se está valorando.

El avalúo del bien (finca filial) es la suma de los tres valores obtenidos.
(avalúo vía valor neto de reposición o sustitución).

*CONDOMINIO
VERTICAL*

I- CONDOMINIO VERTICAL

CALCULO DEL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD

$$\frac{\text{Area privativa F.F. 4 - E}}{\sum \text{Areas privativas totales}} = \frac{44,98 \text{ m}^2}{5,100,00 \text{ m}^2} = 0,88\% = 0,0088$$

El coeficiente de copropiedad aparece en la escritura de constitución, en el informe registral o en los planos constructivos (cuadro de áreas).

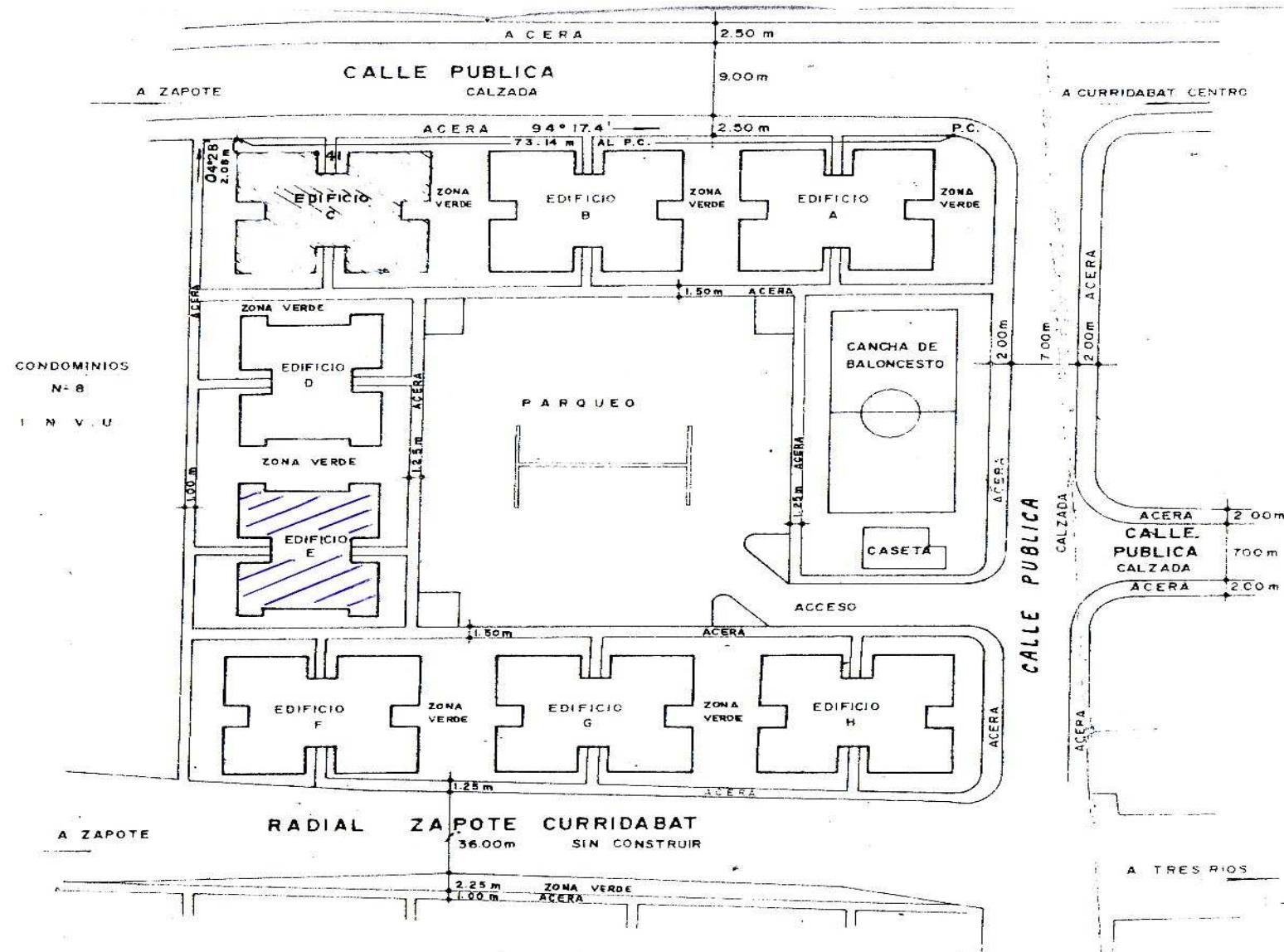
EJEMPLO CONDOMINIO EL CORRAL, HACIENDA VIEJA CURRIDABAT -INVU-

a) VALOR DEL TERRENO (COMUN)

El área del terreno donde se llevó a cabo el proyecto de 8 edificios de apartamentos es 6.708,78 m².

Número de edificios	=	8
Número de niveles por edificio	=	4
Número de apartamentos por nivel	=	4
Número total de apartamentos	=	128

El coeficiente de copropiedad de la finca filial que se va a valorar es de 0,88% ó 0,0088.



UBICACION DEL EDIFICIO EN EL CONDOMINIO
EL CORRAL ESCALA 1:500

 <p>REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL Este plano fue elaborado con base a los datos que se tienen en el Registro Nacional de Catastro Nacional. No es de responsabilidad del organismo que lo elaboró.</p> <p>REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL SOLICITUD DE INCORPORACION 210 379 J. J. GARCIA</p>		<p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> MENSAJE DE CADASTRO DEL DIA 26 DE AGOSTO 1970 EXCEPCIONES AL PLANO: CANTERAS, BOSQUES, RIOS, LAGOS, PECES, MAREAS, ETC. ESTE PLANO CORRESPONDE AL PLANO CADASTRAL ESTE PLANO NO ES DE NORMA DE NIVELACION LEVANTAMIENTO POLAR-ORTOGRAFIA-ORTOGRAFIA ESTRUCTURA: BLOQUEO DOBLE DIBUJO EN ESTE LEVANTAMIENTO NO NIVEL RECUPERACION DE LÍNEAS EN ANEXO ANEXO 		<p>DERROTERO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LÍNEA</th> <th>ALINEAM.</th> <th>DIR.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>407-17</td><td>0.70</td></tr> <tr><td>2</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>3</td><td>407-17</td><td>0.10</td></tr> <tr><td>4</td><td>407-17</td><td>0.10</td></tr> <tr><td>5</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>6</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>7</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>8</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>9</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>10</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>11</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>12</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>13</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>14</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>15</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>16</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>17</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>18</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>19</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>20</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>21</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>22</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>23</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>24</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>25</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>26</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>27</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>28</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>29</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>30</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>31</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>32</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>33</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>34</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>35</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>36</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>37</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>38</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>39</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>40</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>41</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>42</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>43</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>44</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>45</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>46</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>47</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>48</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>49</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>50</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>51</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>52</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>53</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>54</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>55</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>56</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>57</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>58</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>59</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>60</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>61</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>62</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>63</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>64</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>65</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>66</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>67</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>68</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>69</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>70</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>71</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>72</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>73</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>74</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>75</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>76</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>77</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>78</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>79</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>80</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>81</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>82</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>83</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>84</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>85</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>86</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>87</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>88</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>89</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>90</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>91</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>92</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>93</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>94</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>95</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>96</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>97</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>98</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>99</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>100</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>101</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>102</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>103</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>104</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>105</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>106</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>107</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>108</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>109</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>110</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>111</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>112</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>113</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>114</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>115</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>116</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>117</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>118</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>119</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>120</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>121</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>122</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>123</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>124</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>125</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>126</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>127</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>128</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>129</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>130</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>131</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>132</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>133</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>134</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>135</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>136</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>137</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>138</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>139</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>140</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>141</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>142</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>143</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>144</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>145</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>146</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>147</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>148</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>149</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>150</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>151</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>152</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>153</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>154</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>155</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>156</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>157</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>158</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>159</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>160</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>161</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>162</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>163</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>164</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>165</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>166</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>167</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>168</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>169</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>170</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>171</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>172</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>173</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>174</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>175</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>176</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>177</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>178</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>179</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>180</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>181</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>182</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>183</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>184</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>185</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>186</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>187</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>188</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>189</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>190</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>191</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>192</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>193</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>194</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>195</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>196</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>197</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>198</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>199</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>200</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>201</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>202</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>203</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>204</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>205</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>206</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>207</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>208</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>209</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>210</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>211</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>212</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>213</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>214</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>215</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>216</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>217</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>218</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>219</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>220</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>221</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>222</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>223</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>224</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>225</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>226</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>227</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>228</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>229</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>230</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>231</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>232</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>233</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>234</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>235</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>236</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>237</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>238</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>239</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>240</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>241</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>242</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>243</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>244</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>245</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>246</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>247</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>248</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>249</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>250</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>251</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>252</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>253</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>254</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>255</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>256</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>257</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>258</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>259</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>260</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>261</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>262</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>263</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>264</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>265</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>266</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>267</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>268</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>269</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>270</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>271</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>272</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>273</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>274</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>275</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>276</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>277</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>278</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>279</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>280</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>281</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>282</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>283</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>284</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>285</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>286</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>287</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>288</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>289</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>290</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>291</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>292</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>293</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>294</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>295</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>296</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>297</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>298</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>299</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>300</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>301</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>302</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>303</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>304</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>305</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>306</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>307</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>308</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>309</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>310</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>311</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>312</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>313</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>314</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>315</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>316</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>317</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>318</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>319</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>320</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>321</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>322</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>323</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>324</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>325</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>326</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>327</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>328</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>329</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>330</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>331</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>332</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>333</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>334</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>335</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>336</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>337</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>338</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>339</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>340</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>341</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>342</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>343</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>344</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>345</td><td>407-17</td><td>0.90</td></tr> <tr><td>346</td><td>407</td></tr></tbody></table>		LÍNEA	ALINEAM.	DIR.	1	407-17	0.70	2	407-17	0.90	3	407-17	0.10	4	407-17	0.10	5	407-17	0.90	6	407-17	0.90	7	407-17	0.90	8	407-17	0.90	9	407-17	0.90	10	407-17	0.90	11	407-17	0.90	12	407-17	0.90	13	407-17	0.90	14	407-17	0.90	15	407-17	0.90	16	407-17	0.90	17	407-17	0.90	18	407-17	0.90	19	407-17	0.90	20	407-17	0.90	21	407-17	0.90	22	407-17	0.90	23	407-17	0.90	24	407-17	0.90	25	407-17	0.90	26	407-17	0.90	27	407-17	0.90	28	407-17	0.90	29	407-17	0.90	30	407-17	0.90	31	407-17	0.90	32	407-17	0.90	33	407-17	0.90	34	407-17	0.90	35	407-17	0.90	36	407-17	0.90	37	407-17	0.90	38	407-17	0.90	39	407-17	0.90	40	407-17	0.90	41	407-17	0.90	42	407-17	0.90	43	407-17	0.90	44	407-17	0.90	45	407-17	0.90	46	407-17	0.90	47	407-17	0.90	48	407-17	0.90	49	407-17	0.90	50	407-17	0.90	51	407-17	0.90	52	407-17	0.90	53	407-17	0.90	54	407-17	0.90	55	407-17	0.90	56	407-17	0.90	57	407-17	0.90	58	407-17	0.90	59	407-17	0.90	60	407-17	0.90	61	407-17	0.90	62	407-17	0.90	63	407-17	0.90	64	407-17	0.90	65	407-17	0.90	66	407-17	0.90	67	407-17	0.90	68	407-17	0.90	69	407-17	0.90	70	407-17	0.90	71	407-17	0.90	72	407-17	0.90	73	407-17	0.90	74	407-17	0.90	75	407-17	0.90	76	407-17	0.90	77	407-17	0.90	78	407-17	0.90	79	407-17	0.90	80	407-17	0.90	81	407-17	0.90	82	407-17	0.90	83	407-17	0.90	84	407-17	0.90	85	407-17	0.90	86	407-17	0.90	87	407-17	0.90	88	407-17	0.90	89	407-17	0.90	90	407-17	0.90	91	407-17	0.90	92	407-17	0.90	93	407-17	0.90	94	407-17	0.90	95	407-17	0.90	96	407-17	0.90	97	407-17	0.90	98	407-17	0.90	99	407-17	0.90	100	407-17	0.90	101	407-17	0.90	102	407-17	0.90	103	407-17	0.90	104	407-17	0.90	105	407-17	0.90	106	407-17	0.90	107	407-17	0.90	108	407-17	0.90	109	407-17	0.90	110	407-17	0.90	111	407-17	0.90	112	407-17	0.90	113	407-17	0.90	114	407-17	0.90	115	407-17	0.90	116	407-17	0.90	117	407-17	0.90	118	407-17	0.90	119	407-17	0.90	120	407-17	0.90	121	407-17	0.90	122	407-17	0.90	123	407-17	0.90	124	407-17	0.90	125	407-17	0.90	126	407-17	0.90	127	407-17	0.90	128	407-17	0.90	129	407-17	0.90	130	407-17	0.90	131	407-17	0.90	132	407-17	0.90	133	407-17	0.90	134	407-17	0.90	135	407-17	0.90	136	407-17	0.90	137	407-17	0.90	138	407-17	0.90	139	407-17	0.90	140	407-17	0.90	141	407-17	0.90	142	407-17	0.90	143	407-17	0.90	144	407-17	0.90	145	407-17	0.90	146	407-17	0.90	147	407-17	0.90	148	407-17	0.90	149	407-17	0.90	150	407-17	0.90	151	407-17	0.90	152	407-17	0.90	153	407-17	0.90	154	407-17	0.90	155	407-17	0.90	156	407-17	0.90	157	407-17	0.90	158	407-17	0.90	159	407-17	0.90	160	407-17	0.90	161	407-17	0.90	162	407-17	0.90	163	407-17	0.90	164	407-17	0.90	165	407-17	0.90	166	407-17	0.90	167	407-17	0.90	168	407-17	0.90	169	407-17	0.90	170	407-17	0.90	171	407-17	0.90	172	407-17	0.90	173	407-17	0.90	174	407-17	0.90	175	407-17	0.90	176	407-17	0.90	177	407-17	0.90	178	407-17	0.90	179	407-17	0.90	180	407-17	0.90	181	407-17	0.90	182	407-17	0.90	183	407-17	0.90	184	407-17	0.90	185	407-17	0.90	186	407-17	0.90	187	407-17	0.90	188	407-17	0.90	189	407-17	0.90	190	407-17	0.90	191	407-17	0.90	192	407-17	0.90	193	407-17	0.90	194	407-17	0.90	195	407-17	0.90	196	407-17	0.90	197	407-17	0.90	198	407-17	0.90	199	407-17	0.90	200	407-17	0.90	201	407-17	0.90	202	407-17	0.90	203	407-17	0.90	204	407-17	0.90	205	407-17	0.90	206	407-17	0.90	207	407-17	0.90	208	407-17	0.90	209	407-17	0.90	210	407-17	0.90	211	407-17	0.90	212	407-17	0.90	213	407-17	0.90	214	407-17	0.90	215	407-17	0.90	216	407-17	0.90	217	407-17	0.90	218	407-17	0.90	219	407-17	0.90	220	407-17	0.90	221	407-17	0.90	222	407-17	0.90	223	407-17	0.90	224	407-17	0.90	225	407-17	0.90	226	407-17	0.90	227	407-17	0.90	228	407-17	0.90	229	407-17	0.90	230	407-17	0.90	231	407-17	0.90	232	407-17	0.90	233	407-17	0.90	234	407-17	0.90	235	407-17	0.90	236	407-17	0.90	237	407-17	0.90	238	407-17	0.90	239	407-17	0.90	240	407-17	0.90	241	407-17	0.90	242	407-17	0.90	243	407-17	0.90	244	407-17	0.90	245	407-17	0.90	246	407-17	0.90	247	407-17	0.90	248	407-17	0.90	249	407-17	0.90	250	407-17	0.90	251	407-17	0.90	252	407-17	0.90	253	407-17	0.90	254	407-17	0.90	255	407-17	0.90	256	407-17	0.90	257	407-17	0.90	258	407-17	0.90	259	407-17	0.90	260	407-17	0.90	261	407-17	0.90	262	407-17	0.90	263	407-17	0.90	264	407-17	0.90	265	407-17	0.90	266	407-17	0.90	267	407-17	0.90	268	407-17	0.90	269	407-17	0.90	270	407-17	0.90	271	407-17	0.90	272	407-17	0.90	273	407-17	0.90	274	407-17	0.90	275	407-17	0.90	276	407-17	0.90	277	407-17	0.90	278	407-17	0.90	279	407-17	0.90	280	407-17	0.90	281	407-17	0.90	282	407-17	0.90	283	407-17	0.90	284	407-17	0.90	285	407-17	0.90	286	407-17	0.90	287	407-17	0.90	288	407-17	0.90	289	407-17	0.90	290	407-17	0.90	291	407-17	0.90	292	407-17	0.90	293	407-17	0.90	294	407-17	0.90	295	407-17	0.90	296	407-17	0.90	297	407-17	0.90	298	407-17	0.90	299	407-17	0.90	300	407-17	0.90	301	407-17	0.90	302	407-17	0.90	303	407-17	0.90	304	407-17	0.90	305	407-17	0.90	306	407-17	0.90	307	407-17	0.90	308	407-17	0.90	309	407-17	0.90	310	407-17	0.90	311	407-17	0.90	312	407-17	0.90	313	407-17	0.90	314	407-17	0.90	315	407-17	0.90	316	407-17	0.90	317	407-17	0.90	318	407-17	0.90	319	407-17	0.90	320	407-17	0.90	321	407-17	0.90	322	407-17	0.90	323	407-17	0.90	324	407-17	0.90	325	407-17	0.90	326	407-17	0.90	327	407-17	0.90	328	407-17	0.90	329	407-17	0.90	330	407-17	0.90	331	407-17	0.90	332	407-17	0.90	333	407-17	0.90	334	407-17	0.90	335	407-17	0.90	336	407-17	0.90	337	407-17	0.90	338	407-17	0.90	339	407-17	0.90	340	407-17	0.90	341	407-17	0.90	342	407-17	0.90	343	407-17	0.90	344	407-17	0.90	345	407-17	0.90	346	407
LÍNEA	ALINEAM.	DIR.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	407-17	0.70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3	407-17	0.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4	407-17	0.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
6	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
7	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
8	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
9	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
10	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
11	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
12	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
13	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
14	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
15	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
16	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
17	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
18	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
19	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
20	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
21	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
22	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
23	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
24	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
25	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
26	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
27	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
28	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
29	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
30	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
31	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
32	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
33	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
34	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
35	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
36	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
37	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
38	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
39	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
40	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
41	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
42	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
43	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
44	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
45	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
46	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
47	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
48	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
49	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
50	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
51	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
52	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
53	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
54	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
55	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
56	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
57	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
58	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
59	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
60	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
61	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
62	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
63	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
64	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
65	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
66	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
67	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
68	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
69	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
70	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
71	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
72	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
73	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
74	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
75	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
76	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
77	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
78	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
79	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
80	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
81	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
82	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
83	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
84	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
85	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
86	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
87	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
88	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
89	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
90	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
91	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
92	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
93	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
94	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
95	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
96	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
97	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
98	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
99	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
100	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
101	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
102	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
103	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
104	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
105	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
106	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
107	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
108	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
109	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
110	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
111	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
112	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
113	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
114	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
115	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
116	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
117	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
118	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
119	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
120	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
121	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
122	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
123	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
124	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
125	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
126	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
127	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
128	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
129	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
130	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
131	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
132	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
133	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
134	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
135	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
136	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
137	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
138	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
139	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
140	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
141	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
142	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
143	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
144	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
145	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
146	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
147	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
148	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
149	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
150	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
151	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
152	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
153	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
154	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
155	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
156	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
157	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
158	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
159	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
160	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
161	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
162	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
163	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
164	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
165	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
166	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
167	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
168	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
169	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
170	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
171	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
172	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
173	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
174	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
175	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
176	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
177	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
178	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
179	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
180	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
181	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
182	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
183	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
184	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
185	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
186	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
187	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
188	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
189	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
190	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
191	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
192	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
193	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
194	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
195	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
196	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
197	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
198	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
199	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
200	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
201	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
202	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
203	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
204	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
205	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
206	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
207	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
208	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
209	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
210	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
211	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
212	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
213	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
214	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
215	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
216	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
217	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
218	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
219	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
220	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
221	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
222	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
223	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
224	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
225	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
226	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
227	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
228	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
229	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
230	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
231	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
232	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
233	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
234	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
235	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
236	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
237	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
238	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
239	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
240	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
241	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
242	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
243	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
244	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
245	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
246	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
247	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
248	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
249	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
250	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
251	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
252	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
253	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
254	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
255	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
256	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
257	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
258	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
259	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
260	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
261	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
262	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
263	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
264	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
265	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
266	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
267	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
268	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
269	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
270	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
271	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
272	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
273	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
274	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
275	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
276	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
277	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
278	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
279	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
280	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
281	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
282	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
283	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
284	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
285	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
286	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
287	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
288	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
289	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
290	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
291	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
292	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
293	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
294	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
295	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
296	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
297	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
298	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
299	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
300	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
301	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
302	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
303	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
304	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
305	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
306	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
307	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
308	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
309	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
310	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
311	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
312	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
313	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
314	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
315	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
316	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
317	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
318	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
319	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
320	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
321	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
322	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
323	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
324	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
325	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
326	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
327	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
328	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
329	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
330	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
331	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
332	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
333	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
334	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
335	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
336	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
337	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
338	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
339	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
340	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
341	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
342	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
343	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
344	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
345	407-17	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
346	407																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

REGISTRO NACIONAL
SAN JOSE, COSTA RICA

03/03/2003
12:12
JOZU

REGISTRO NACIONAL
INFORME-REGISTRAL

PARTIDO DE SAN JOSE
MATRICULA F009444 000

NATURALEZA: USO HABITACIONAL APART E4-2
SITUADA EN DISTRITO 01 CURRIDABAT
18 CURRIDABAT DE LA PROVINCIA DE SAN JOSE CANTON
LINDEROS :
NORTE : AREA DE ESCALERAS Y APARTAMENTO E4-3
SUR : AREA COMUN
ESTE : APARTAMENTO E4-1
OESTE : AREA COMUN

MIDE : CUARENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: NO SE INDICA
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO D
LA PROVINCIA DE SAN JOSE NUMERO 009444 Y ADEMÁS PROVIENE DE 000615M000

VALOR FISCAL: ****3100000.00 COLONES
PROPIETARIO:
MARIBEL SALAZAR HERRERA
CEDULA DE IDENTIDAD: 4-0156-0713
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACION O PRECIO: TRES MILLONES CIENT MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 462-10935-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FORMA DE PAGO: EN EFECTIVO
FECHA DE INSCRIPCION: 15-02-1999
LIBRE DE GRAVAMENES HIPOTECARIOS

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O . . . H A Y**

GRAVAMENES: **S I . . . H A Y**

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 376-11080-01-0887-001
FINCA REFERENCIA: 00000615M000
AFECTA A FINCA: 1-009444
CANCELACIONES PARCIALES: NO

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN : **N O . . . H A Y**

EL PRESENTE INFORME SE EXPIDE COMO COPIA AUTENTICA CONFORME AL ARTICULO 74 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO EN LA CIUDAD DE CURRIDABAT
A LAS 12:12 HORAS DEL 03 DE MARZO DEL 2003

***** A D V E R T E N C I A *****
* ESTE INFORME NO SURTE LOS EFECTOS DE UNA CERTIFICACION Y ES NULO ***
*** SI NO CONSTAN LOS DERECHOS CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA ***

***** ULTIMA LINEA *****

REGISTRO BIENES INMUEBLES
Dpto. Servicios Computarizados y Microfilm
Miguel Zúñiga Zúñiga
CERTIFICADOS

SECCION	AREA M ²	VALOR UNIT ¢ / m ²	COEFI- CIENTE	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR AJUSTADO ¢ / m ²	VALOR TOTAL ¢
Unica	6.708,78	* 60.000,00	1,00	Normal	60.000,00	402.526.800,00

TOTAL 6.708,78 m²

¢402.526.800,00

*Valor del terreno en verde.

El área del terreno que ocupa el Condominio El Corral es 6.708,78 m².

El coeficiente de copropiedad de la finca filial 4 – E es 0,88% ó 0,0088.

A la finca filial 4-E le corresponde un monto de ¢ 3.542.235,84
(¢ 402.526.800,00 x 0,0088)

El valor del terreno que le corresponde al apartamento 4 - E = ¢ 3.542.235,84

b) **VALOR DE LA EDIFICACION (PRIVADO)**

DESCRIPCION	AREA	VALOR	VRN	VUE	EDAD	FACT	VNR	VUR
	m ²	€ / m ²	€	AÑOS	AÑOS	DEP	€	AÑOS
Apartamento # 4-E	44,98	462.618,20	20.808.566,64	70	33	0,6510	13.546.376,88	46
TOTAL	44,98 m²		€20.808.566,64				€13.546.376,88	

El Valor Neto de Reposición del apartamento 4-E es € 13.546.376,88

c) **VALOR DE LAS AREAS COMUNES**

**1- AREA COMUN PRIVATIVA
POR EDIFICIO**

Area del edificio (208,00 m² x 4 niveles) = 832,00 m²

Estructura del edificio

(cimientos, columnas, vigas medianeras, corona y tapichel, entrepisos y escaleras)

Valor del edificio = ¢ 650.000,00 / m² x 832,00 m² = ¢ 540.800.000,00

I. Estructura = 35% del valor del edificio

(¢ 540.800.000,00 x 0,35) = ¢ 189.280.000,00

II. Pasillos

13,50 m² x ¢ 200.000,00 / m² x 4 niveles ¢ 10.800.000,00

III. Cubierta y estructura

218,14 m² x ¢ 35.000,00 / m² ¢ 7.634.900,00

TOTAL (I-II-III) - COMUN- ¢ 207.714.900,00

Valor del edificio	₡ 540.800.000,00
Valor de las áreas comunes	₡ 207.714.900,00
Valor de los apartamentos	₡ 333.085.100,00
Número de aptos (4 x nivel) x 4 niveles	16
Area de aptos	45,00 m ²
Valor / apto (privado)	₡ 20.817.818,75
Valor / área común / apto	₡ 12.982.181,25
Valor apto / m ² (área privativa)	₡ 462.618,20
Area común / apto	₡ 811.386,33
Area común (VNR)	₡ 528.212,50

RESUMEN

Valor en proporción al terreno (común)	¢ 3.542.235,84
Valor de la edificación (privada)	¢ 13.546.376,88
Valor de las áreas comunes / apto	¢ 528.212,50
Valor de las obras complementarias (común)	¢ 7.366.368,18
Valor del apartamento en condominio 4 – E	¢ 24.983.193,40

2- AREAS COMUNES LIBRES
CONDOMINIO EL CORRAL

Estacionamientos

1.587,50 m² x ¢ 15.000,00 / m² ¢ 23.677.500,00

Cancha de baloncesto

535,00 m² x ¢ 20.000,00 / m² ¢ 10.640.000,00

Areas verdes 569,00 m² x ¢ 1.200,00 / m² ¢ 682.800,00

Malla ciclón 320,00 m x ¢ 40.000,00 / m ¢ 12.800.000,00

Casetas (2) ¢ 10.000.000,00

Sistema eléctrico externo ¢ 15.000.000,00

Sistema de agua potable ¢ 7.000.000,00

Sistema de alcantarillado pluvial ₩ 7.000.000,00

Sistema de alcantarillado sanitario € 10.000.000,00

Nota: Los valores unitarios contemplan la depreciación

Valor total **€ 837.087.293,60**

Valor que le corresponde al apartamento 4-E

$$(\text{€} 837.087.293,60 \times 0,0088) = \text{€} 7.366.368,18$$

FORMA NO CORRECTA DE VALORAR EL TERRENO EN CONDOMINIO EL CORRAL

Area del terreno donde se realizó el proyecto = 6.708,78 m².

Coeficiente de copropiedad del apartamento = 4-E 0,88 %. = 0,0088

Area del terreno que le corresponde al apto 4-E = 59,03 m².
(6.708,78 m² x 0,0088)

59,03 m² x ♂ ----- / m²

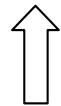
Lo anterior no se puede hacer dado que en un condominio vertical el terreno que le corresponde a una finca filial no se puede ubicar físicamente, a lo que tiene derecho es a una parte del valor total del terreno, en proporción con su área privada construida.

Si se valora de la forma indicada, se está indicando que al apartamento 4-E, le corresponde **un área de terreno de 59,03 m²**, lo cual no es cierto, dado que un condominio vertical no se puede ubicar físicamente el terreno.

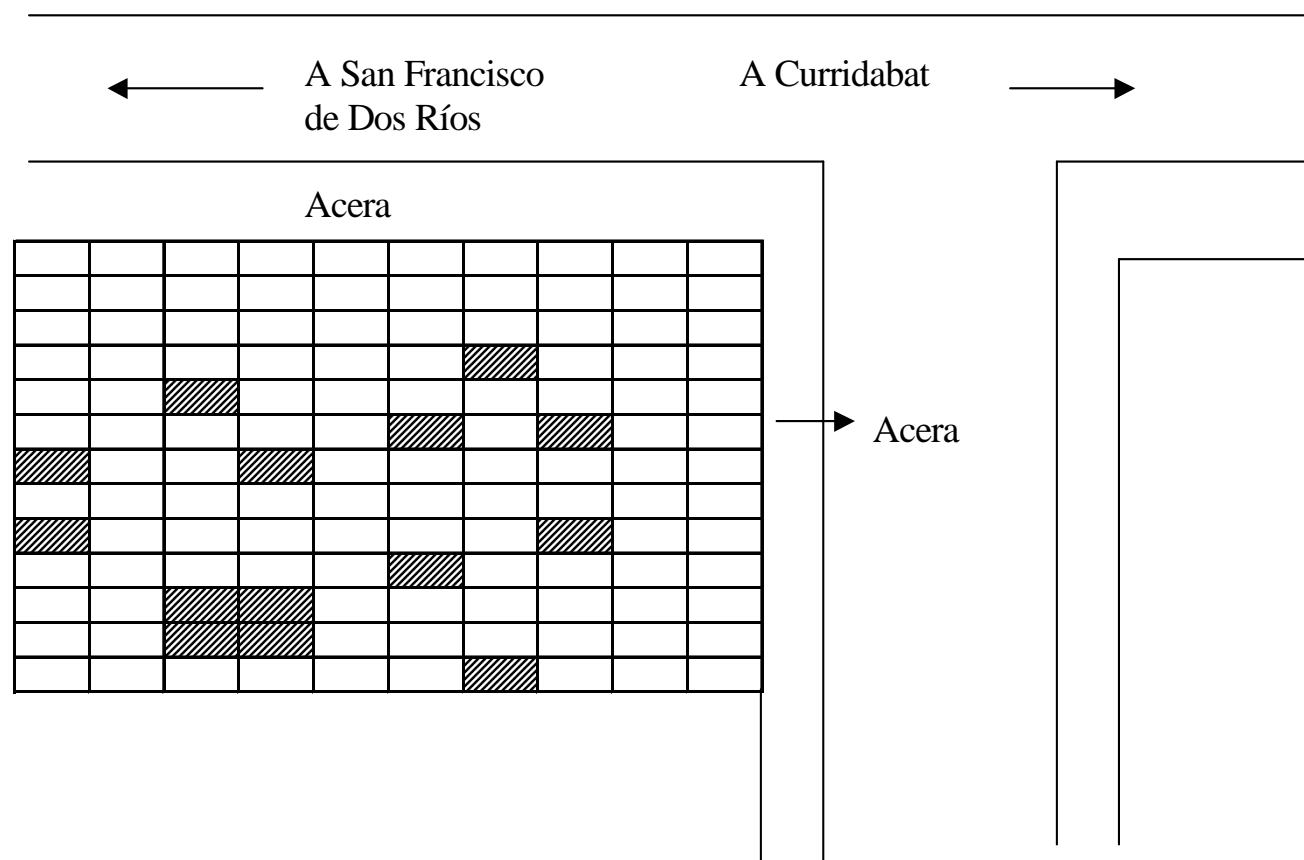
En caso de un terremoto, el condómino podría reclamar que le ubiquen físicamente esos 59,03 m².

UBICACION DE LOS TERRENOS SEGUN VALORACION ANTERIOR

N



Si se considera que a cada condómino le corresponde (x) área de terreno se tendría una distribución de 128 terrenos, la mayoría sin frente a vía pública, serían terrenos enclavados.



NO SE DEBE HACER
CONDOMINIO VERTICAL

Area del terreno = 6.065,37 m²

Valor / m² en la zona = ¢ 36.700,00 / m²

C de C = 0,021042

Area a valorar = 127,63 m² (6.065,37 m² x 0,021042)

Valor del terreno = **¢ 4.684.021,00** (127,63 m² x ¢ 36.700,00 / m²)

LO CORRECTO

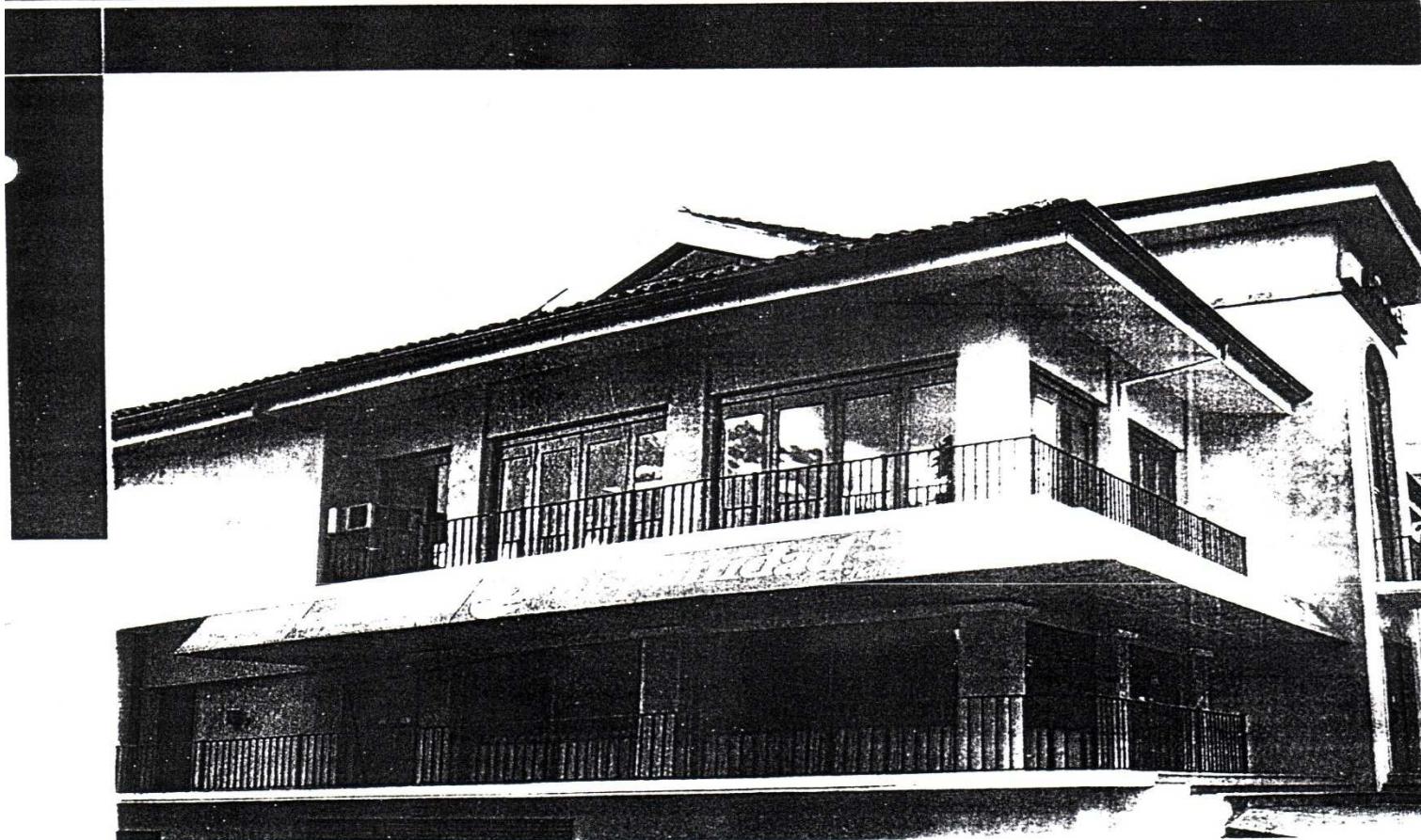
6.065,37 m² x ¢ 36.700,00 / m² x 0,021042 = **¢ 4.683.930,00**

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

PUBLICACIÓN DE SEGUNDA VEZ

Comunica a todos los adjudicatarios de parqueo en Condominios Hacienda Vieja en Curridabat San José. En los años 1990, 1991 y 1992 el INVU incluyó en la venta de los condominios el área de parqueo, lo cual no era factible realizar, pues dichas áreas son zonas comunes en beneficio para todos los condóminos, sin que puedan ser objeto de apropiación por alguna persona o particular. Conforme a criterio emitido por Asesoría Legal de este Instituto en memorando DL-98-2012 de 17 de enero de 2012; aceptado por la Gerencia General en memorando GG-163-2012 de 09 de febrero de 2012, y a la intervención de la Defensoría de los Habitantes, se determina que la forma en que se vendió los parqueos no se ajusta a derecho, por constituir éstos áreas comunes de acuerdo a la Ley Reguladora de Propiedad en Condominio y su Reglamento. Por lo expuesto, este Instituto le propone para resolver esta situación, devolverle el dinero cancelado por concepto de pago de parqueo, o bien en caso de que aún no haya cancelado la totalidad de la deuda, se le aplique al saldo de la deuda por la compra del apartamento. En caso de estar de acuerdo con alguna de estas alternativas, debe comunicarlo por escrito mediante nota dirigida a Coordinadora de Proceso de Proyectos Terminados, instancia localizada en el segundo piso, Edificio Jutsini. Para esto se otorga un plazo de quince días hábiles, contado a partir del último día de publicación de este aviso. En caso de presentar oposición al proceso que se emprende, desde ya se le comunica que todas las acciones serán remitidas en el expediente administrativo que se está conformando para el análisis de fondo por parte del Órgano que se designe para la atención del presente asunto; otorgándosele el debido proceso conforme a nuestro sistema jurídico constitucional en respeto a sus eventuales derechos.—San José, 12 de setiembre del 2012.—Proceso de Proveeduría.—Lic. Myrna Montejo Merino.—(IN2012092843).

Edificio Centro Hispánico



Ubicación: Los Yoses, frente al Restaurante
Antojitos. En el este de la ciudad capital.

Metros de terreno: 421,65 m²

Área de construcción: 864 m²

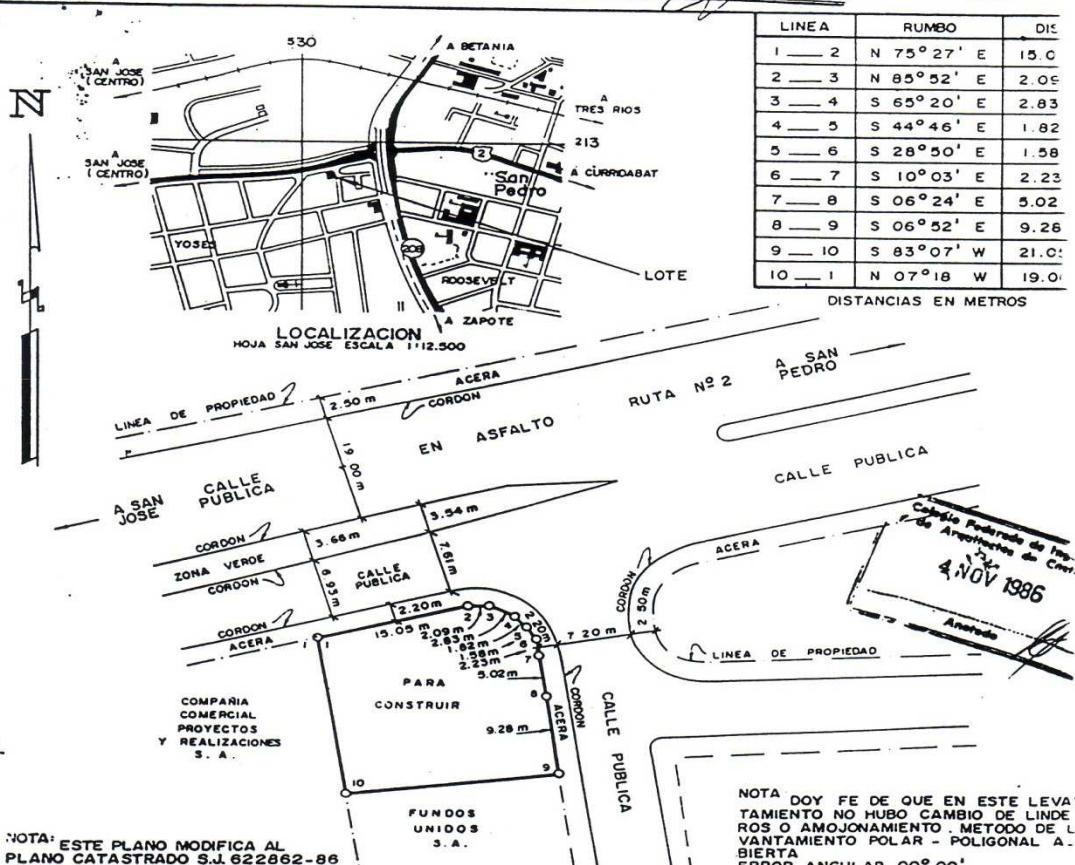
Fecha de compra: 31 de julio de 2001



VER ACTUALIZACION AL DORSO

395-5-15-1-14

<p align="center">REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL</p>	
<p>El presente piano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número</p>	
<p align="center">SM-654452-86</p>	
<p align="center">10 NOV. 1986</p>	
Fecha	<i>[Signature]</i> Firma autorizada



NOTA: ESTE PLANO MODIFICA AL
PLANO CATASTRADO S.I. 622862-86

NOTA DOY FE DE QUE EN ESTE LEVANTAMIENTO NO HUBO CAMBIO DE LÍNEAS O AMOJONAMIENTO. MÉTODO DE LEVANTAMIENTO POLAR - POLIGONAL ABIERTA
ERROR ANGULAR 00° 00'
ERROR LINEAL 0.00m

PROPIEDAD DE CEDULA JURIDICA N° 3-101-006701-37
FUNDOS UNIDOS S.A.

Mario Alvarado
MARIO ALVARADO CULIACÁN, Sinaloa, Teléfonos 1-1268

MARIO ALVARADO SUDANO Escritor Tegucigalpa Hs. 1268

MARIO ALVARADO QUIJANO Perito Topógrafo Lic. 1268

ESCALA	FECHA	AREA
1 : 500	OCTUBRE 1986	421,65 m ²

SITUADO EN LOS YOSSES

DISTRITO 1º SAN PEDRO

CANTON 13º MONTES DE OCA

PROVINCIA 1º SAN JOSE

REGISTRO PÚBLICO

ES PARTE

Tomo 1818

Avantage 1 - 2

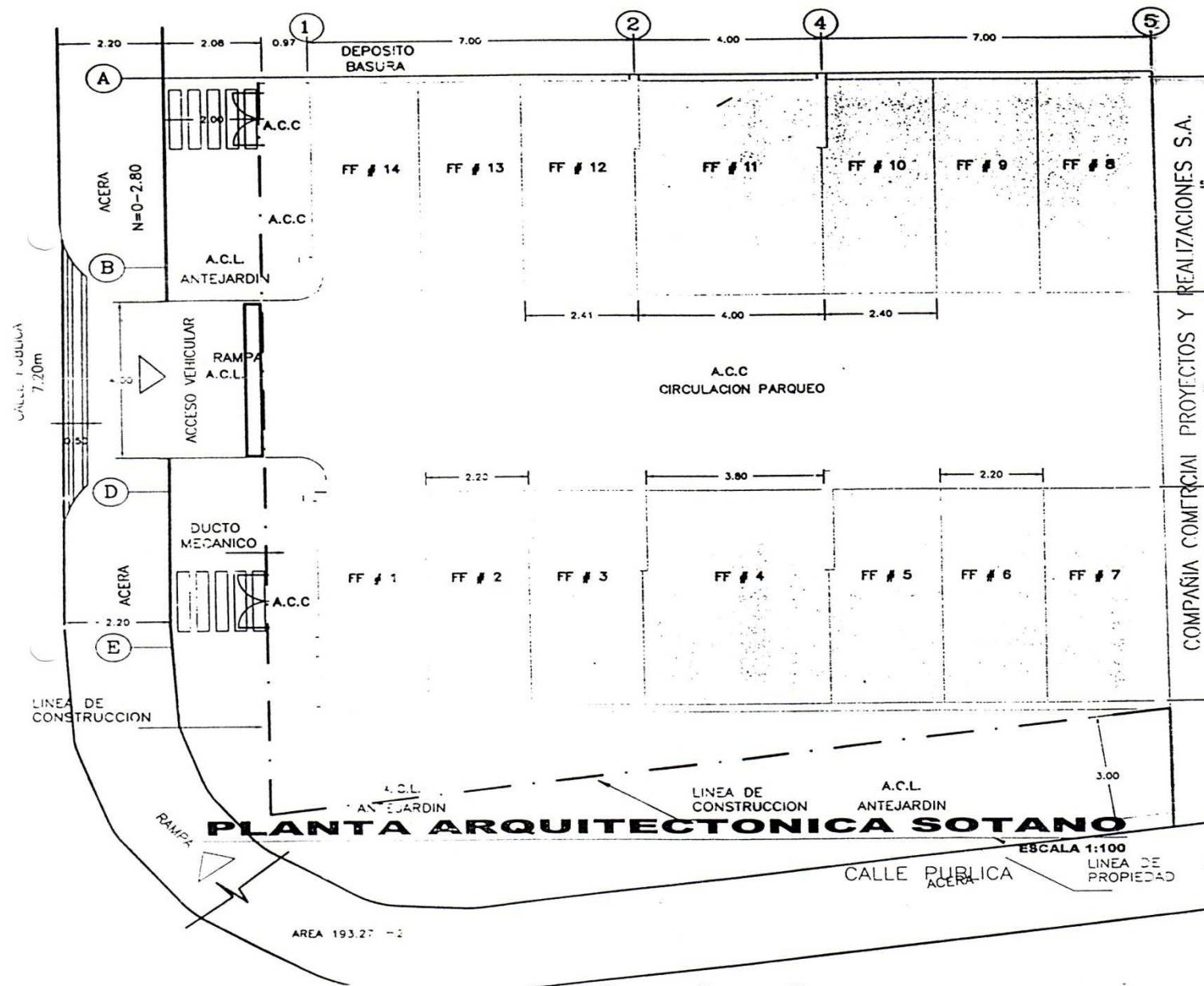
Nº 173840

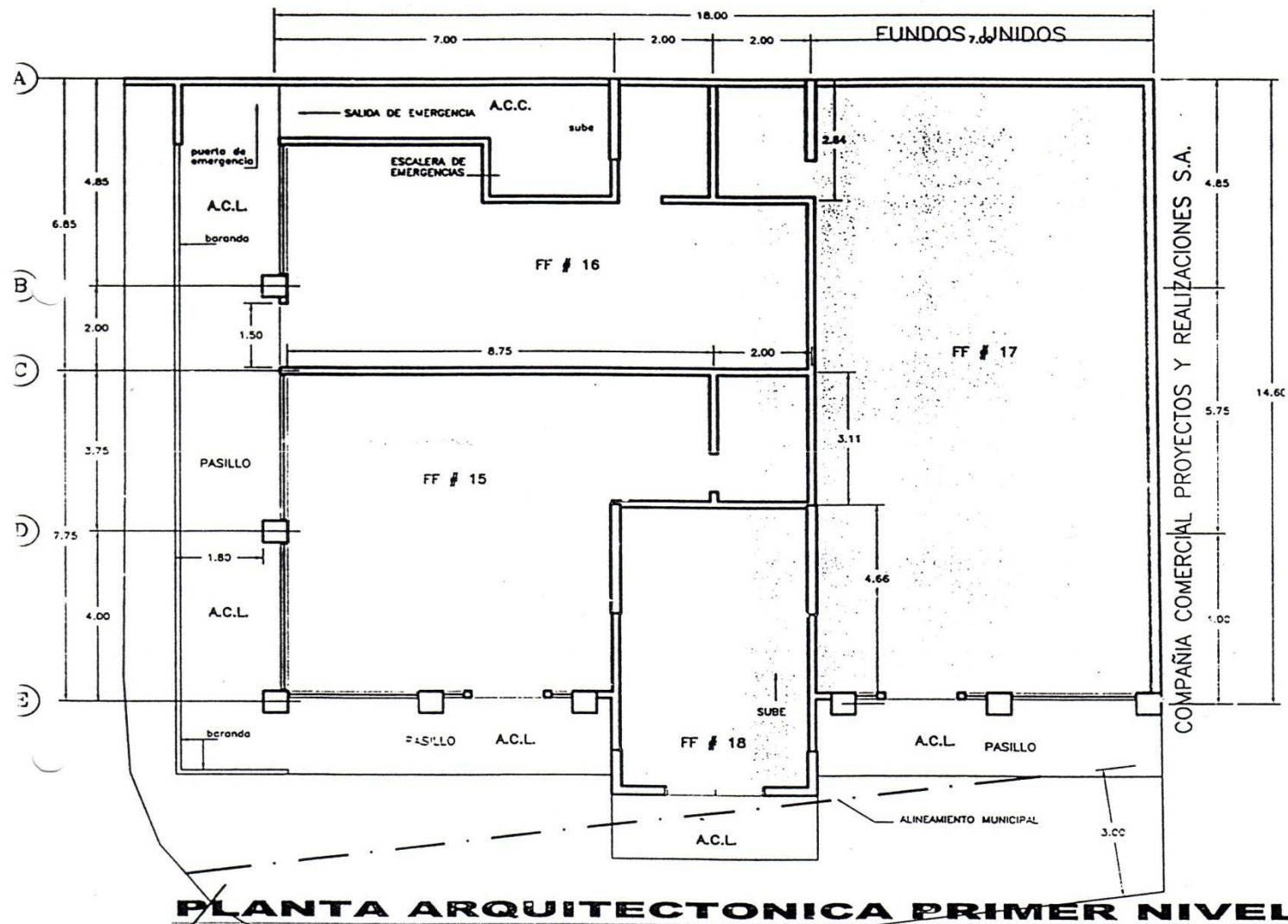
Área según registr

16,675,90m²

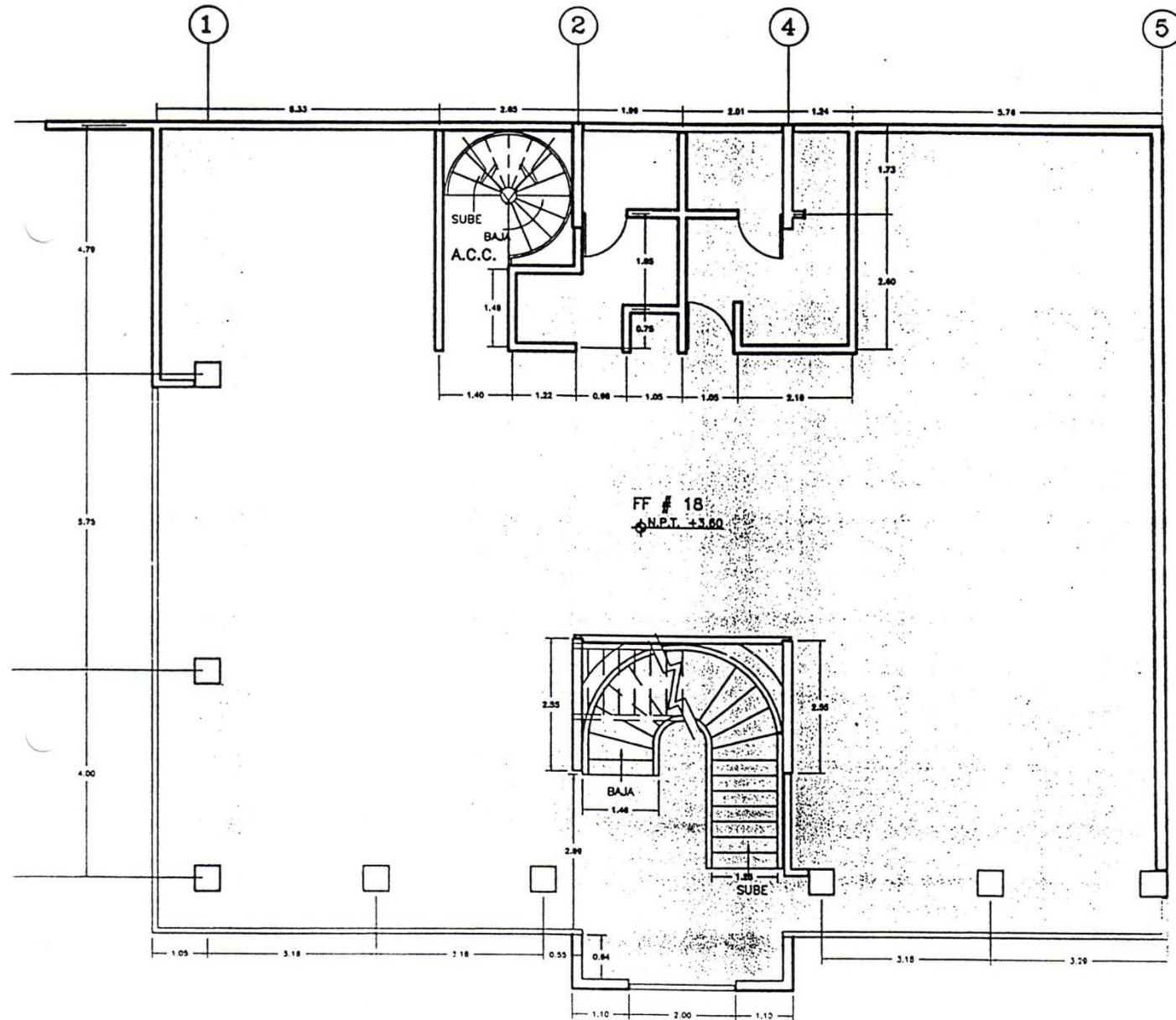
MARCO RELEVADO	QUITO	Perito topógrafo LIC. 1266			
ESCALA	FECHA	AREA	Protocolo	ARCHIVO	Area según registr
1 : 500	OCTUBRE 1986	421,65 m ²	Tomo 4213 Folio 70	Nº 27.100	16.675,90 m ²

FUNDOS UNIDOS

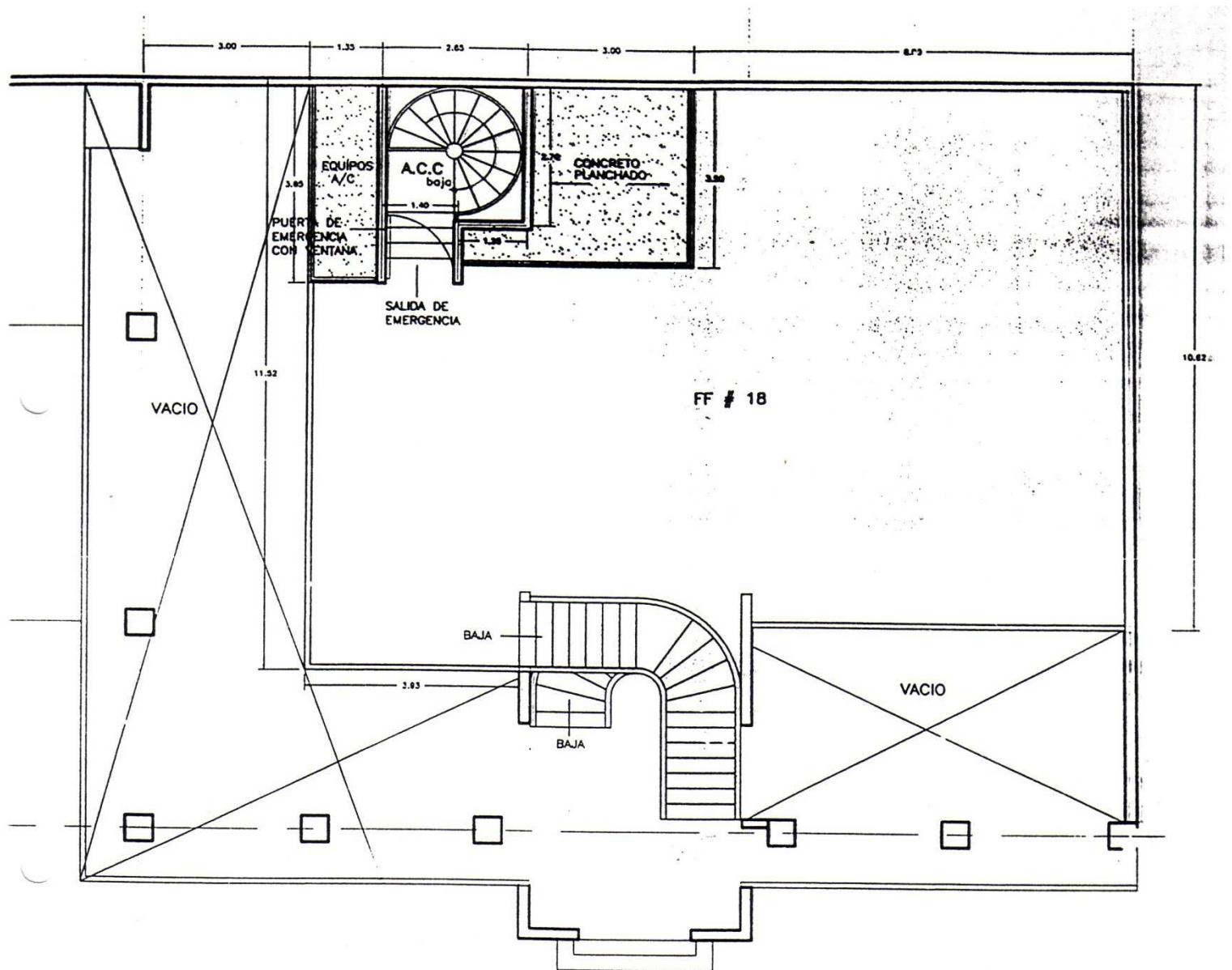




CALLE PUBLICA



PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEI



PLANTA ARQUITECTONICA TERCER NIVEL.

**CUADRO CON COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE LAS FINCAS
FILIALES, NUMERO DE FOLIOS REALES Y AREAS**

FINCA FILIAL #	FOLIO REAL	% COEF. DE COPROPIEDAD	AREA PRIVATIVA				AREA COMUN	
			SOTANO	1º NIVEL	2º NIVEL	3º NIVEL	AREA COMUN LIBRE	
1	F-027174-000	1,47	12,74 m ²				Pasillo	62,42 m ²
2	F-027175-000	1,40	12,11 m ²				Antejardín	
3	F-027176-000	1,47	12,75 m ²				(área estacionamiento	
4	F-027177-000	2,50	21,62 m ²				al público)	112,29 m ²
5	F-027178-000	1,47	12,75 m ²					
6	F-027179-000	1,40	12,11 m ²				AREA COMUN CONSTRUIDA	
7	F-027180-000	1,47	12,78 m ²				Escalera de emergencias	22,90 m ²
8	F-027181-000	1,42	12,31 m ²				Salida de escalera de	
9	F-027182-000	1,40	12,11 m ²				emergencias	5,60 m ²
10	F-027183-000	1,47	12,75 m ²				Area de circulación en	
11	F-027184-000	2,50	21,62 m ²				estacionamiento	87,83 m ²
12	F-027185-000	1,47	12,75 m ²				Ducto mecánico	4,62 m ²
13	F-027186-000	1,40	12,11 m ²				Depósito de basura	2,18 m ²
14	F-027187-000	1,47	12,75 m ²				Bodega	1,70 m ²
15	F-027188-000	7,10		61,39 m ²			Paredes y elementos	
16	F-027189-000	6,00		51,87 m ²			estructurales	20,36 m ²
17	F-027190-000	11,73		101,43 m ²				
18	F-027191-000	52,79		25,37 m ²	276,80 m ²	154,19 m ²		

CONDOMINIO VERTICAL COMERCIAL HISPANIDAD

SÍMBOLOGIA		AREA PRIVATIVA							
1	AP	FINCA FILIAL	AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA A.P.C.					TOTAL	COEFICIENTE COPROPRIEDAD
SOTANO m.2	NIVEL m.2		NIVEL m.2	NIVEL m.2	SUB-TOTAL m.2	m.2	A.P.L / A.P.T.		
F.F.1	12.75	864.32			12.75				0.0147
F.F.2	12.11				12.11				0.0140
F.F.3	12.75				12.75				0.0147
F.F.4	21.62				21.62				0.025
F.F.5	12.75				12.75				0.0147
F.F.6	12.11				12.11				0.0140
F.F.7	12.78				12.78				0.0147
F.F.8	12.31				12.31				0.0142
F.F.9	12.11				12.11				0.0140
F.F.10	12.75				12.75				0.0147
F.F.11	21.62				21.62				0.025
F.F.12	12.75				12.75				0.0147
F.F.13	12.11				12.11				0.0140
F.F.14	12.75				12.75				0.0147
F.F.15	61.39				61.39				0.0710
F.F.16	51.87				51.87				0.0600
F.F.17	101.43				101.43				0.1173
F.F.18	25.37		276.80	154.19	456.36				0.5279
									TOTAL : 1.00
1	AP	AREA COMUN				PARC. m2	SUBTOTAL m2	TOTAL m2	
		AREA COMUN LIBRE							
		PASILLO				62.42			
		ANTEJARDIN				112.29			
							174.71		
		AREA COMUN CONSTRUIDA							
		ESCALERA DE EMERGENCIA 1er NIVEL				11.89			
		ESCALERA DE EMERGENCIA 2do NIVEL				8.51			
		ESCALERA DE EMERGENCIA 3er NIVEL				8.10			
		CIRCULACION DE PARQUEO				87.83			
		DUCTO MECANICO				4.62			
		DEPOSITO DE BASURA				2.18			
		BODEGA				1.70			
		PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES				20.36			
							145.19		
		AREA TOTAL DEL TERRENO				421.65 m2	100%		
		AREA TOT. DE COBERTURA				240.06	56.93%		
		AREA TOTAL DE PISO				989.51 m2			

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

CONDOMINIO VERTICAL

EDIFICIO CENTRO HISPANICO

A) VALORACION DEL TERRENO

SECCION	AREA M ²	VALOR UNIT ¢ / m ²	COEFI- CIENTE	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR AJUSTADO ¢ / m ²	VALOR TOTAL ¢
Unica	421,65	315.000,00	1,20	(+) Esquinero comercial	378.000,00	159.383.700,00

TOTAL 421,65 m²

¢159.383.700,00

Del valor total, a cada finca filial, le corresponde un monto según el coeficiente de copropiedad.

VALOR DEL TERRENO TOTAL ¢ 159.383.700,00

FINCA FILIAL #	FOLIO REAL	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %	VALOR ¢
1	F-027174-000	1,47	2.342.940,39
2	F-027175-000	1,40	2.231.371,80
3	F-027176-000	1,47	2.342.940,39
4	F-027177-000	2,50	3.984.592,50
5	F-027178-000	1,47	2.342.940,39
6	F-027179-000	1,40	2.231.371,80
7	F-027180-000	1,47	2.342.940,39
8	F-027181-000	1,42	2.263.248,54
9	F-027182-000	1,40	2.231.371,80
10	F-027183-000	1,47	2.342.940,39
11	F-027184-000	2,50	3.984.592,50
12	F-027185-000	1,47	2.342.940,39
13	F-027186-000	1,40	2.231.371,80
14	F-027187-000	1,47	2.342.940,39
15	F-027188-000	7,10	11.316.242,70
16	F-027189-000	6,00	9.563.022,00
17	F-027190-000	11,73	18.695.708,01
18	F-027191-000	52,79	84.138.655,23

B) VALORACION DEL EDIFICIO (PRIVADO)

Enero, 2008

DESCRIPCION	AREA	VALOR	VRN	VUE	EDAD	FACT	VNR	VUR
	m ²	€ / m ²	€	AÑOS	AÑOS	DEP	€	AÑOS
SOTANO								
ESTACIONAMIENTOS								
Finca # 1	12,74	250.000,00	3.185.000,00	60	N	1,0000	3.185.000,00	60
Finca # 2	12,11	250.000,00	3.027.500,00	60	N	1,0000	3.027.500,00	60
Finca # 3	12,75	250.000,00	3.187.500,00	60	N	1,0000	3.187.500,00	60
Finca # 4	21,62	250.000,00	5.405.000,00	60	N	1,0000	5.405.000,00	60
Finca # 5	12,75	250.000,00	3.187.500,00	60	N	1,0000	3.187.500,00	60
Finca # 6	12,11	250.000,00	3.027.500,00	60	N	1,0000	3.027.500,00	60
Finca # 7	12,78	250.000,00	3.195.000,00	60	N	1,0000	3.195.000,00	60
Finca # 8	12,31	250.000,00	3.077.500,00	60	N	1,0000	3.077.500,00	60
Finca # 9	12,11	250.000,00	3.027.500,00	60	N	1,0000	3.027.500,00	60
Finca # 10	12,75	250.000,00	3.187.500,00	60	N	1,0000	3.187.500,00	60
Finca # 11	21,62	250.000,00	5.405.000,00	60	N	1,0000	5.405.000,00	60
Finca # 12	12,75	250.000,00	3.187.500,00	60	N	1,0000	3.187.500,00	60
Finca # 13	12,11	250.000,00	3.027.500,00	60	N	1,0000	3.027.500,00	60
Finca # 14	12,75	250.000,00	3.187.500,00	60	N	1,0000	3.187.500,00	60

Sub-total

193,26 m²

€48.315.000,00

€48.315.000,00

Enero, 2008

DESCRIPCION	AREA	VALOR	VRN	VUE	EDAD	FACT	VNR	VUR
	m ²	€ / m ²	€	AÑOS	AÑOS	DEP	€	AÑOS
PRIMER NIVEL								
Restaurante								
Finca # 15	61,39	300.000,00	18.417.000,00	60	N	1,0000	18.417.000,00	60
Restaurante								
Finca # 16	51,87	300.000,00	15.561.000,00	60	N	1,0000	15.561.000,00	60
Tienda								
Finca # 17	101,43	325.000,00	32.964.750,00	60	N	1,0000	32.964.750,00	60
Acceso								
Finca # 18	25,37	400.000,00	10.148.000,00	60	N	1,0000	10.148.000,00	60

Sub-total 240,06 m² €77.090.750,00 €77.090.750,00

SEGUNDO NIVEL								
Finca # 18	276,80	425.000,00	117.640.000,00	60	N	1,0000	117.640.000,00	60

Sub-total 276,80 m² €117.640.000,00 €117.640.000,00

TERCER NIVEL								
Finca # 18	154,19	450.000,00	69.385.500,00	60	N	1,0000	69.385.500,00	60

Sub-total 154,19 m² €69.385.500,00 €69.385.500,00

TOTAL €312.431.250,00

C) VALORACION DE AREAS COMUNES (COMUN)

Enero, 2008

DESCRIPCION	AREA	VALOR	VRN	VUE	EDAD	FACT	VNR	VUR
	m ²	€ / m ²	€	AÑOS	AÑOS	DEP	€	AÑOS
AREA COMUN								
CONSTRUIDA								
Escalera de emergencia	22,90	Global	4.500.000,00	60	N	1,0000	4.500.000,00	60
Salida de escalera de emergencia	5,60	350.000,00	1.960.000,00	60	N	1,0000	1.960.000,00	60
Area de circulación en estacionamientos	87,83	250.000,00	21.957.500,00	60	N	1,0000	21.957.500,00	60
Ducto mecánico	4,62	175.000,00	808.500,00	60	N	1,0000	808.500,00	60
Depósito de basura	2,18	200.000,00	436.000,00	60	N	1,0000	436.000,00	60
Bodega	1,70	200.000,00	340.000,00	60	N	1,0000	340.000,00	60
Paredes y elementos estructurales	20,36	350.000,00	7.126.000,00	60	N	1,0000	7.126.000,00	60

Sub-total

€37.128.000,00

€37.128.000,00

Enero, 2008

DESCRIPCION	AREA	VALOR	VRN	VUE	EDAD	FACT	VNR	VUR
	m ²	¢ / m ²	¢	AÑOS	AÑOS	DEP	¢	AÑOS
AREA COMUN								
LIBRE								
Pasillos	62,42	125.000,00	7.802.500,00	60	N	1,0000	7.802.500,00	60
Antejardín								
(área estacionamiento al público)	112,29	20.000,00	2.245.800,00	60	N	1,0000	2.245.800,00	60

Sub-total **¢10.048.300,00** **¢10.048.300,00**

TOTAL **¢47.176.300,00** **¢47.176.300,00**

Del valor total, a cada finca filial, le corresponde un monto según el coeficiente de copropiedad.

**VALOR NETO DE REPOSICION DE LAS
OBRAS COMUNES ¢ 47.176.300,00**

FINCA FILIAL #	FOLIO REAL	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %	VALOR ¢
1	F-027174-000	1,47	693.491,61
2	F-027175-000	1,40	660.468,20
3	F-027176-000	1,47	693.491,61
4	F-027177-000	2,50	1.179.407,50
5	F-027178-000	1,47	693.491,61
6	F-027179-000	1,40	660.468,20
7	F-027180-000	1,47	693.491,61
8	F-027181-000	1,42	669.903,46
9	F-027182-000	1,40	660.468,20
10	F-027183-000	1,47	693.491,61
11	F-027184-000	2,50	1.179.407,50
12	F-027185-000	1,47	693.491,61
13	F-027186-000	1,40	660.468,20
14	F-027187-000	1,47	693.491,61
15	F-027188-000	7,10	3.349.517,30
16	F-027189-000	6,00	2.830.578,00
17	F-027190-000	11,73	5.533.779,99
18	F-027191-000	52,79	24.904.368,77

TABLA RESUMEN

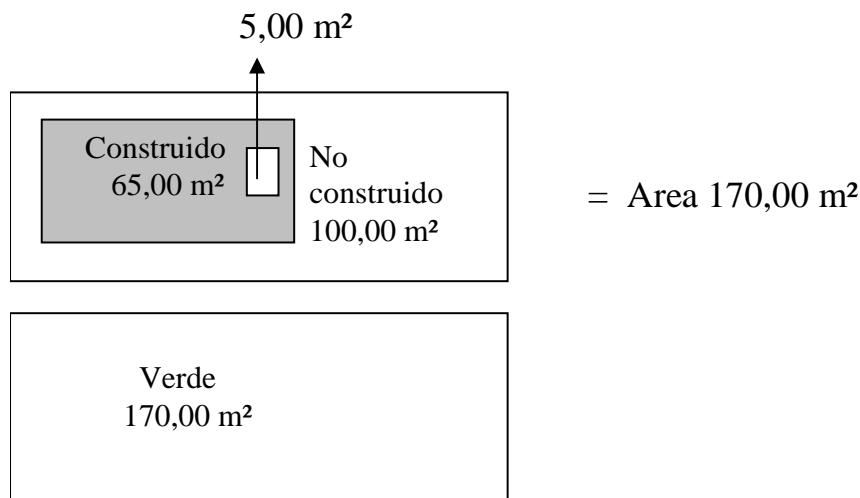
2008

FINCA FILIAL #	FOLIO REAL	C deC %	VALORES			
			TERRENO -COMUN-	EDIFICACION -PRIVADO-	OBRAS COMPLE. -COMUN-	TOTAL FINCA FILIAL -C/U-
1	F-027174-000	1,47	¢2.342.940,39	¢3.185.000,00	¢693.491,61	¢6.221.432,00
2	F-027175-000	1,40	¢2.231.371,80	¢3.027.500,00	¢660.468,20	¢5.919.340,00
3	F-027176-000	1,47	¢2.342.940,39	¢3.187.500,00	¢693.491,61	¢6.223.932,00
4	F-027177-000	2,50	¢3.984.592,50	¢5.405.000,00	¢1.179.407,50	¢10.569.000,00
5	F-027178-000	1,47	¢2.342.940,39	¢3.187.500,00	¢693.491,61	¢6.223.932,00
6	F-027179-000	1,40	¢2.231.371,80	¢3.027.500,00	¢660.468,20	¢5.919.340,00
7	F-027180-000	1,47	¢2.342.940,39	¢3.195.000,00	¢693.491,61	¢6.231.432,00
8	F-027181-000	1,42	¢2.263.248,54	¢3.077.500,00	¢669.903,46	¢6.010.652,00
9	F-027182-000	1,40	¢2.231.371,80	¢3.027.500,00	¢660.468,20	¢5.919.340,00
10	F-027183-000	1,47	¢2.342.940,39	¢3.187.500,00	¢693.491,61	¢6.223.932,00
11	F-027184-000	2,50	¢3.984.592,50	¢5.405.000,00	¢1.179.407,50	¢10.569.000,00
12	F-027185-000	1,47	¢2.342.940,39	¢3.187.500,00	¢693.491,61	¢6.223.932,00
13	F-027186-000	1,40	¢2.231.371,80	¢3.027.500,00	¢660.468,20	¢5.919.340,00
14	F-027187-000	1,47	¢2.342.940,39	¢3.187.500,00	¢693.491,61	¢6.223.932,00
15	F-027188-000	7,10	¢11.316.242,70	¢18.417.000,00	¢3.349.517,30	¢33.082.760,00
16	F-027189-000	6,00	¢9.563.022,00	¢15.561.000,00	¢2.830.578,00	¢27.954.600,00
17	F-027190-000	11,73	¢18.695.708,01	¢32.964.750,00	¢5.533.779,99	¢57.194.238,00
18	F-027191-000	52,79	¢84.138.655,23	¢197.173.500,00	¢24.904.368,77	¢306.216.524,00

*CONDOMINIO
HORIZONTAL*

II- CONDOMINIO HORIZONTAL CALCULO DEL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD

$$\begin{array}{ccc}
 65,00 \text{ m}^2 & 100,00 \text{ m}^2 & 5,00 \text{ m}^2 \\
 \text{A Privat. (construida + no construida + área privativa construida no cubierta restringida)} & & = 170,00 \text{ m}^2 = 20\% \\
 \Sigma \text{ A Privat. total (construida + no construida + área privativa construida no cubierta restringida)} & & 850,00 \text{ m}^2 \\
 325,00 \text{ m}^2 & 500,00 \text{ m}^2 & 25,00 \text{ m}^2
 \end{array}$$



EJEMPLO

El área que aparece en el plano catastrado no es el área del terreno.

Incluye el área del terreno y el área de la edificación del segundo nivel.

Se analizan dos alternativas, una valorando el lote como terreno urbanizado y la otra valorando el terreno total de la finca matriz en verde.

Las obras de urbanización se valoran por separado y se les aplica el coeficiente de copropiedad.

CONDOMINIO HORIZONTAL

ALTERNATIVA A

a) Terreno en verde 3 ha 6.657,20 m² x ₩ 70.000.000,00 / ha x 1,60%
(Común)

1,60% coeficiente de copropiedad de la finca filial # 6

Valor del terreno para la finca filial # 6 ₩ **4.105.606,40**

b) Edificación (ver tabla de valoración VNR) ₩ **36.134.800,00**
(Privado)

c) Obras complementarias (común)

-Urbanización calles con todos los servicios ₩ 100.000.000,00
-Piscina + rancho + cancha tenis +
vestidores + tapias + caseta ₩ 20.000.000,00

- ₩ 100.000.000,00 x 0,016 ₩ **1.600.000,00**

- ₩ 20.000.000,00 x 0,016 ₩ **320.000,00**

TOTAL ₩ 42.160.406,40

ALTERNATIVA B

a) Terreno 233,49 m² x € 22.500,00 / m² (Análisis comparativo de mercado)
(Privado)

€ 5.253.525,50

b) Edificación (VNR) € 36.134.800,00
(Privado)

c) Obras complementarias (común)

Piscina + rancho + cancha tenis +vestidores + tapias + caseta

€ 20.000.000,00 x 0,016

€ 320.000,00

TOTAL € 41.708.325,50

No todos los terrenos tienen el mismo valor dependen de:

- Forma, ubicación, pendiente, etc.

Aquí el valuador puede premiar o castigar el terreno dependiendo de sus características

b) VALOR DE LA CASA DE HABITACION -PRIVADO-

DESCRIPCION	AREA	VALOR	VRN	VUE	EDAD	FACT	VNR	VUR
	m ²	€ / m ²	€	AÑOS	AÑOS	DEP	€	AÑOS
Casa de habitación								
Primer nivel	89,52	175.000,00	15.666.000,00	60	N	1,0000	15.666.000,00	60
Segundo nivel	86,02	190.000,00	16.343.800,00	60	N	1,0000	16.343.800,00	60
Cochera	33,00	125.000,00	4.125.000,00	50	N	1,0000	4.125.000,00	50
TOTAL	208,54 m²		€36.134.800,00				€36.134.800,00	

c) VALOR DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS -COMUN-

DESCRIPCION	AREA	VALOR	VRN	VUE	EDAD	FACT	VNR	VUR
	m ²	€ / m ²	€	AÑOS	AÑOS	DEP	€	AÑOS
Obras comunes	--	Global	120.000.000,00	40	N	1,0000	120.000.000,00	40
TOTAL			€120.000.000,00				€120.000.000,00	

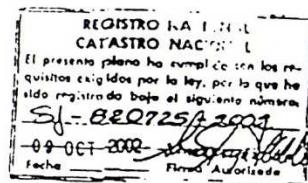
**El coeficiente de copropiedad de la finca filial # 6
es 1,6% ó 0,016.**

El valor que le corresponde a la finca filial # 6 es € 1.920.000,00

TOTAL € 42.160.406,40

Ejemplo de casa de habitación sometida al régimen de Condominio Horizontal.

Se valoró el terreno como lote urbanizado, la casa por Valor Neto de Reposición y al estar en proceso constructivo de las áreas recreativas y de seguridad no se valoraron.



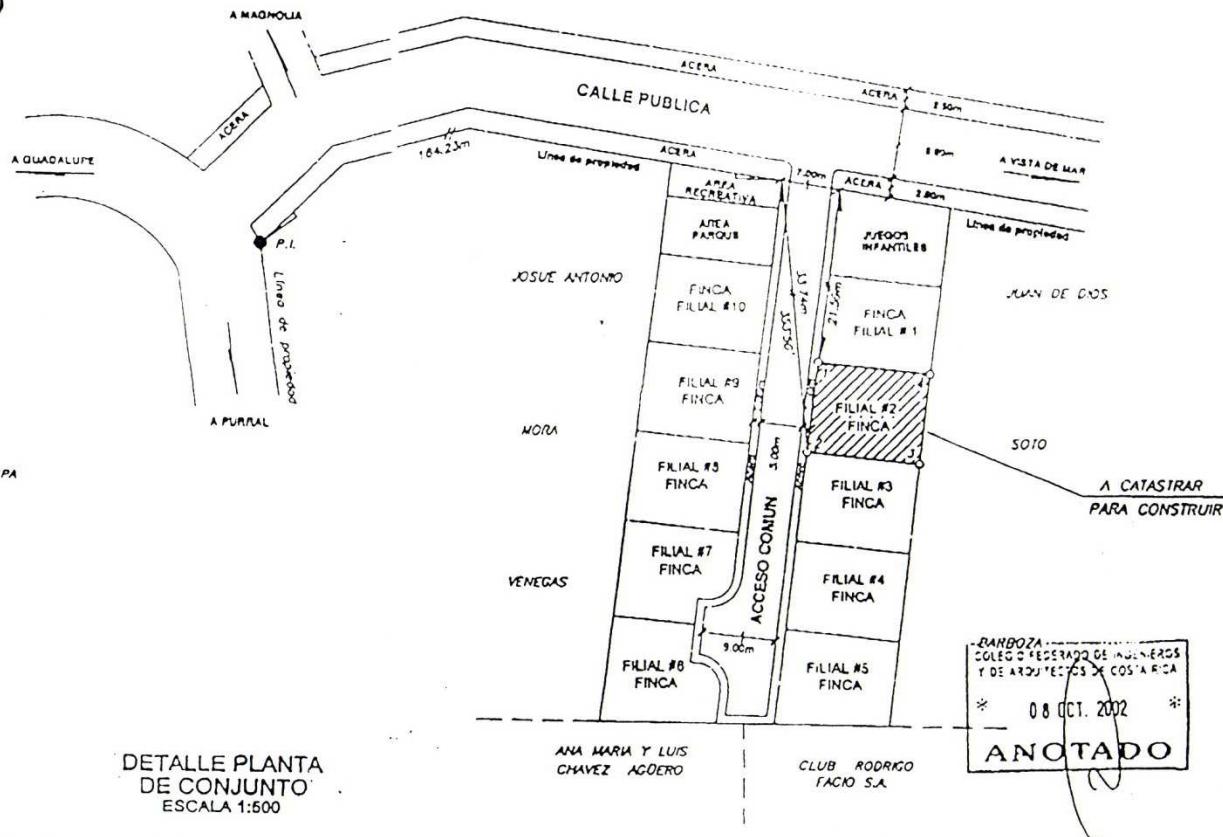
LÍNEA	A C I M U T	DIST. (m)
1-2	106° 04'	11.10
2-3	096° 04'	11.26
3-4	006° 04'	11.10
4-1	276° 04'	11.76

CONDOMINIO HORIZONTAL

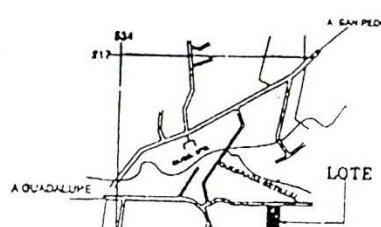
CONDOMINIO EL CASTILLO PRIMERA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

N

- NOTAS:
- Levantamiento poligonal abierto
 - Doy fe de que los errores son existentes
 - Error angular estimado 0.01
 - Error lineal estimado 0.01 m
 - Este plano modifica al catastroso N° Sf-858203-2000
 - Distancia frontal a acceso común = 11.10 m
 - Las áreas comunes tales como aceras, zonas verdes, acceso vehicular, caseta de guarda, estacionamiento, antigarda, jardín, y área de juegos son propiedad de CONDOMINIOS DE EL CONDOMINIO EL CASTILLO PRIMERA ETAPA
 - Todas las distancias están dadas en metros
 - Todas las filiales son de uso habitacional
 - Proporción medida 0.0989



DETALLE PLANTA
DE CONJUNTO
ESCALA 1:500



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA SAN ISIDRO-ESCALA 1:10000

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:	AREA:	SITUADO EN CONDOMINIO	Registro PGBCICO	ESCALA
CONSTRUCTORA LAURITO SOCIEDAD ANONIMA CEDULA JURIDICA N° 5-10	152.74 m ²	EL CASTILLO PRIMERA ETAPA DISTRITO: 5° IPIS	FOLIO REAL FINCA MATRIZ N° 1001683 M-000	INDICADAS
<i>Sig. An. 7-1-0</i>	PROTOCOLO TOMO: 11952	CANTON: 8° GOICOCHEA	Area: 2322.11 m ²	FECHA: OCTUBRE 2031
JOSE MIGUEL DELGADO SOTO TOPOGRAFO ASOKODA 1A 3349	FOLIO: 120	PROVINCIA: 1° SAN JOSE	FOLIO REAL FINCA FILIAL N° 1034008 F-000	ARCHNO: Castillo
			Area: 152.74 m ²	

06/06/2003
09:56

CERTIFICACION LITERAL

PARTIDO DE SAN JOSE
MATRICULA F034008 000

LIC. SANTIAGO VARGAS VILLALOBOS

NATURALEZA: LOTE SEGUNDO TERRENO APTO PARA CONSTRUIR DESTINADO A USO HABITACION
AL EL CUAL TENDRA UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN DISTRITO 05 IPIS CANTON
08 GOICOECHEA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSE
LINDEROS:
NORTE FINCA FILIAL LOTE PRIMERO
SUR FINCA FILIAL LOTE TERCERO
ESTE JOSUE ANTONIO MORA VENEGAS
OESTE CALLE

MIDE CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CON SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL 09.991431

PROPORCION MEDIDA 60 0908***

PLANO NO SE INDICA

ANTECEDENTE DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERLCHO INSCRITA EN
1001683 M 000 FOLIO REAL

PROPIETARIO:

FRANCISCO GERARDO MORA VENEGAS
CEDULA DE IDENTIDAD 1-0358-0088

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACION O PRECIO: SETECIENTOS MIL COLONES

DUEÑO: DEL DOMINIO

PRESENTACION: 511-16251-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 06-11-2002

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **NO HAY**

ADOO V/

GRAVAMENES: **NO HAY**

LA PRESENTE CERTIFICACION SE EXPIDE POR: LIC. SANTIAGO VARGAS VILLALOBOS
A LAS 09:56 HORAS DEL 06 DE JUNIO DEL 2003

***** ADVERTENCIA *****

***** ESTA CERTIFICACION ES NULA SI NO ESTA FIRMADA Y NO CONSERVADA *****

***** CONSTAN LOS DERECHOS Y TIMBRES CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA *****



Santiago Vargas Villalobos



CONDOMINIO HORIZONTAL

a) VALOR DEL TERRENO

LOTE TIPO EN EL CONDOMINIO:

De área similar.

SECCION	AREA M ²	VALOR UNIT ¢ / m ²	COEFI- CIENTE	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR AJUSTADO ¢ / m ²	VALOR TOTAL ¢
Unica	152,74	55.000,00	1,00	Normal	55.000,00	8.400.700,00

TOTAL 152,74 m²

¢8.400.700,00

b) **VALORACION DE CASA DE HABITACION**

DESCRIPCION	AREA m ²	VALOR € / m ²	VRN €	VUE AÑOS	EDAD AÑOS	FACT DEP	VNR €	VUR AÑOS
Casa de habitación	125,00	200.000,00	25.000.000,00	50	N	1,0000	25.000.000,00	50
TOTAL	125,00 m²		€25.000.000,00				€25.000.000,00	

c) **VALORACION DE LAS OBRAS COMUNES**

El terreno se valoró como “lote urbanizado” es decir contempla toda la infraestructura (calles, aceras, cordón y caño, sistema eléctrico externo, etc.

El área del terreno común (recreativa, parque y juegos infantiles), no tienen edificaciones, así como tampoco está construida, la caseta del guarda ni el basurero.

No se da valor a obras comunes.

Valor total €33.400.700,00

EJEMPLO
CONDOMINIO HORIZONTAL

Se construyeron seis (6) apartamentos en condominio horizontal y no se elaboraron los planos catastrados, ni se calculó el coeficiente de copropiedad (no aparece en los informes registrales ni en la escritura de constitución).

Para el presente caso se tuvo que calcular el coeficiente de copropiedad.

Se observaron cuatro tipos de planos catastrados.

- a) Aparece como área, solo el terreno del apartamento.
- b) Aparece como área, la de la construcción del apartamento en los dos niveles y de la cochera.
- c) Aparece como área, la de los terrenos del apartamento y la cochera.
- d) Aparece como área, la de los terrenos, cochera, del apartamento y área verde (que es común).

Consulta Catastro - REGISTRO NACIONAL -

Descripcion del Plano

PLANO	1 0510957 1983ARCHIVO	1 14 01 013 148	
CANTON	MORAVIA.....	DISTRITO	
URBANIZACION		SAN VICENTE.....	
BL/MZ		NO.LOTE	
PROYECTO	000 000	NO.MAPA	0000000000
PARCELA	0000 000	AREA REGISTRO	
AREA PLANO CAT	0000000893.46	COORDENADAS	530 6 215 3
CITAS MICROFILM	0000 0000		

Propietarios

NOMBRE	CEDULA	TIPO
HERING QUIJANO ALBERTO	0102210205	PROPIETARIO

Descripción Finca

H	P	FINCA	D	D	E	R	T	O	M	F	O	L	I	S	E	N	T
1	2	92104	0	0	2	969	1	21	0	0	4						

Planos Padres

*** PLANO NO TIENE PLANOS PADRES ***

Planos Hijo

No. Plano	Ubicacion	Area Cat.	Bloque	Lote	Distrito
1 0686916 1987	1 14 01 015 134	118.04		6	SAN VICENTE....
1 0686917 1987	1 14 01 015 135	124.75		5	SAN VICENTE....
1 0799205 2002	1 14 01 024 236	142.02		4	SAN VICENTE....
1 0804706 2002	1 14 01 024 170	200.49		2	SAN VICENTE....
1 0804707 2002	1 14 01 024 169	204.19		1	SAN VICENTE....
1 0864447 2003	1 14 01 024 370	103.60		3	SAN VICENTE....

[DREGRESAR](#) [IMPRIMIR](#)



Σ 893,09 m²

Si se considera que las áreas de los planos catastrados corresponden a áreas de lotes, no tendría cabida el acceso, áreas verdes y cocheras.

El plano catastrado de la finca madre tiene un área de 893,46 m².

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> SECCION DE MICROFILM BOLLO 142 IMAGEN 44 FECHA 9 AGO. 1983 FIRMA <i>[Signature]</i> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL <small>Este instrumento tiene la cumplida con las exigencias establecidas en la Ley por la que se establece el Registro Nacional del Catastro Nacional.</small> S.J. 510957-83 1-9-JUL-1983 FIRMA <i>[Signature]</i> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>RUMBO</th> <th>DIST.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 2</td> <td>N 35° 41' W</td> <td>1.24</td> </tr> <tr> <td>2 3</td> <td>N 32° 21' W</td> <td>7.49</td> </tr> <tr> <td>3 4</td> <td>N 29° 53' W</td> <td>7.19</td> </tr> <tr> <td>4 5</td> <td>N 26° 38' W</td> <td>8.08</td> </tr> <tr> <td>5 6</td> <td>N 71° 25' E</td> <td>39.30</td> </tr> <tr> <td>6 7</td> <td>S 18° 50' E</td> <td>24.44</td> </tr> <tr> <td>7 1</td> <td>S 72° 56' W</td> <td>34.73</td> </tr> </tbody> </table>	LINEA	RUMBO	DIST.	1 2	N 35° 41' W	1.24	2 3	N 32° 21' W	7.49	3 4	N 29° 53' W	7.19	4 5	N 26° 38' W	8.08	5 6	N 71° 25' E	39.30	6 7	S 18° 50' E	24.44	7 1	S 72° 56' W	34.73	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>A SAN VICENTE</p> <p>UBICACION HOJA SAN JOSE ESCALA 1:25000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>METODO DE LEVANTAMIENTO Poligonal cerrada y levantamiento polar. Cierre angular 0° 01' Cierre lineal 0.33 m No hubo rectificación de linderos</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA 11 JUL 1983 <i>[Signature]</i> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>CONDOMINIO "LA GUARIA"</p> <p>PROPIEDAD DE ALBERTO HERING QUIJANO</p> <p>CEDULA N° 1-221-205</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>TTO 2594 CARLOS H. RAMIREZ ZAMORA TECNICO EN TOPOGRAFIA Y CADASTRO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">SITUADO EN SAN VICENTE</td> <td style="width: 50%;">ESCALA 1:200</td> </tr> <tr> <td>DISTRITO 1° SAN VICENTE</td> <td>TOMO 2964</td> </tr> <tr> <td>CANTON 14° MORAVIA</td> <td>FOLIO 121-5</td> </tr> <tr> <td>PROVINCIA 1 SAN JOSE</td> <td>NUMERO 292104</td> </tr> <tr> <td>ABIENTE 4</td> <td>FECHA JULIO 83</td> </tr> </table> </div> </div>	SITUADO EN SAN VICENTE	ESCALA 1:200	DISTRITO 1° SAN VICENTE	TOMO 2964	CANTON 14° MORAVIA	FOLIO 121-5	PROVINCIA 1 SAN JOSE	NUMERO 292104	ABIENTE 4	FECHA JULIO 83
LINEA	RUMBO	DIST.																																	
1 2	N 35° 41' W	1.24																																	
2 3	N 32° 21' W	7.49																																	
3 4	N 29° 53' W	7.19																																	
4 5	N 26° 38' W	8.08																																	
5 6	N 71° 25' E	39.30																																	
6 7	S 18° 50' E	24.44																																	
7 1	S 72° 56' W	34.73																																	
SITUADO EN SAN VICENTE	ESCALA 1:200																																		
DISTRITO 1° SAN VICENTE	TOMO 2964																																		
CANTON 14° MORAVIA	FOLIO 121-5																																		
PROVINCIA 1 SAN JOSE	NUMERO 292104																																		
ABIENTE 4	FECHA JULIO 83																																		

CATASTRO NACIONAL
168 371
ROLLO DE IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2002

**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**
El presente pliego cumple con los requisitos establecidos en la legislación vigente para la inscripción en el Registro Nacional de Catastro.

22 JUL 2002
Firma: Autenticada

DERROTERO PRIMER NIVEL

LÍNEA	A	Z	I	M	U	T	DISTANCIA
	o						m cm
1 - 2	241	10	10	2	3	70	25
2 - 3	241	10	10	2	3	70	25
3 - 4	341	10	10	2	3	70	25
4 - 5	71	20	10	20	10	20	10
5 - 6	161	10	10	2	3	70	25
6 - 7	241	10	10	2	3	70	25
7 - 8	241	10	10	2	3	70	25
8 - 9	241	10	10	2	3	70	25
9 - 10	241	10	10	2	3	70	25
10 - 11	241	10	10	2	3	70	25
11 - 12	241	10	10	2	3	70	25
12 - 13	241	10	10	2	3	70	25
13 - 14	241	10	10	2	3	70	25
14 - 15	241	10	10	2	3	70	25
15 - 16	241	10	10	2	3	70	25
16 - 17	241	10	10	2	3	70	25
17 - 18	241	10	10	2	3	70	25
18 - 19	241	10	10	2	3	70	25
19 - 20	241	10	10	2	3	70	25
20 - 21	241	10	10	2	3	70	25
21 - 22	241	10	10	2	3	70	25
22 - 23	241	10	10	2	3	70	25
23 - 24	241	10	10	2	3	70	25
24 - 25	241	10	10	2	3	70	25
25 - 26	241	10	10	2	3	70	25
26 - 27	241	10	10	2	3	70	25
27 - 28	241	10	10	2	3	70	25
28 - 29	241	10	10	2	3	70	25
29 - 30	241	10	10	2	3	70	25
30 - 31	241	10	10	2	3	70	25
31 - 32	241	10	10	2	3	70	25
32 - 33	241	10	10	2	3	70	25
33 - 34	241	10	10	2	3	70	25
34 - 35	241	10	10	2	3	70	25
35 - 36	241	10	10	2	3	70	25
36 - 37	241	10	10	2	3	70	25
37 - 38	241	10	10	2	3	70	25
38 - 39	241	10	10	2	3	70	25
39 - 40	241	10	10	2	3	70	25
40 - 41	241	10	10	2	3	70	25
41 - 42	241	10	10	2	3	70	25
42 - 43	241	10	10	2	3	70	25
43 - 44	241	10	10	2	3	70	25
44 - 45	241	10	10	2	3	70	25
45 - 46	241	10	10	2	3	70	25
46 - 47	241	10	10	2	3	70	25
47 - 48	241	10	10	2	3	70	25
48 - 49	241	10	10	2	3	70	25
49 - 50	241	10	10	2	3	70	25
50 - 51	241	10	10	2	3	70	25
51 - 52	241	10	10	2	3	70	25
52 - 53	241	10	10	2	3	70	25
53 - 54	241	10	10	2	3	70	25
54 - 55	241	10	10	2	3	70	25
55 - 56	241	10	10	2	3	70	25
56 - 57	241	10	10	2	3	70	25
57 - 58	241	10	10	2	3	70	25
58 - 59	241	10	10	2	3	70	25
59 - 60	241	10	10	2	3	70	25
60 - 61	241	10	10	2	3	70	25
61 - 62	241	10	10	2	3	70	25
62 - 63	241	10	10	2	3	70	25
63 - 64	241	10	10	2	3	70	25
64 - 65	241	10	10	2	3	70	25
65 - 66	241	10	10	2	3	70	25
66 - 67	241	10	10	2	3	70	25
67 - 68	241	10	10	2	3	70	25
68 - 69	241	10	10	2	3	70	25
69 - 70	241	10	10	2	3	70	25
70 - 71	241	10	10	2	3	70	25
71 - 72	241	10	10	2	3	70	25
72 - 73	241	10	10	2	3	70	25
73 - 74	241	10	10	2	3	70	25
74 - 75	241	10	10	2	3	70	25
75 - 76	241	10	10	2	3	70	25
76 - 77	241	10	10	2	3	70	25
77 - 78	241	10	10	2	3	70	25
78 - 79	241	10	10	2	3	70	25
79 - 80	241	10	10	2	3	70	25
80 - 81	241	10	10	2	3	70	25
81 - 82	241	10	10	2	3	70	25
82 - 83	241	10	10	2	3	70	25
83 - 84	241	10	10	2	3	70	25
84 - 85	241	10	10	2	3	70	25
85 - 86	241	10	10	2	3	70	25
86 - 87	241	10	10	2	3	70	25
87 - 88	241	10	10	2	3	70	25
88 - 89	241	10	10	2	3	70	25
89 - 90	241	10	10	2	3	70	25
90 - 91	241	10	10	2	3	70	25
91 - 92	241	10	10	2	3	70	25
92 - 93	241	10	10	2	3	70	25
93 - 94	241	10	10	2	3	70	25
94 - 95	241	10	10	2	3	70	25
95 - 96	241	10	10	2	3	70	25
96 - 97	241	10	10	2	3	70	25
97 - 98	241	10	10	2	3	70	25
98 - 99	241	10	10	2	3	70	25
99 - 100	241	10	10	2	3	70	25
100 - 101	241	10	10	2	3	70	25
101 - 102	241	10	10	2	3	70	25
102 - 103	241	10	10	2	3	70	25
103 - 104	241	10	10	2	3	70	25
104 - 105	241	10	10	2	3	70	25
105 - 106	241	10	10	2	3	70	25
106 - 107	241	10	10	2	3	70	25
107 - 108	241	10	10	2	3	70	25
108 - 109	241	10	10	2	3	70	25
109 - 110	241	10	10	2	3	70	25
110 - 111	241	10	10	2	3	70	25
111 - 112	241	10	10	2	3	70	25
112 - 113	241	10	10	2	3	70	25
113 - 114	241	10	10	2	3	70	25
114 - 115	241	10	10	2	3	70	25
115 - 116	241	10	10	2	3	70	25
116 - 117	241	10	10	2	3	70	25
117 - 118	241	10	10	2	3	70	25
118 - 119	241	10	10	2	3	70	25
119 - 120	241	10	10	2	3	70	25
120 - 121	241	10	10	2	3	70	25
121 - 122	241	10	10	2	3	70	25
122 - 123	241	10	10	2	3	70	25
123 - 124	241	10	10	2	3	70	25
124 - 125	241	10	10	2	3	70	25
125 - 126	241	10	10	2	3	70	25
126 - 127	241	10	10	2	3	70	25
127 - 128	241	10	10	2	3	70	25
128 - 129	241	10	10	2	3	70	25
129 - 130	241	10	10	2	3	70	25
130 - 131	241	10	10	2	3	70	25
131 - 132	241	10	10	2	3	70	25
132 - 133	241	10	10	2	3	70	25
133 - 134	241	10	10	2	3	70	25
134 - 135	241	10	10	2	3	70	25
135 - 136	241	10	10	2	3	70	25
136 - 137	241	10	10	2	3	70	25
137 - 138	241	10	10	2	3	70	25
138 - 139	241	10	10	2	3	70	25
139 - 140	241	10	10	2	3	70	25
140 - 141	241	10	10	2	3	70	25
141 - 142	241	10	10	2	3	70	25
142 - 143	241	10	10	2	3	70	25
143 - 144	241	10	10	2	3	70	25
144 - 145	241	10	10	2	3	70	25
145 - 146	241	10	10	2	3	70	25
146 - 147	241	10	10	2	3	70	25
147 - 148	241	10	10	2	3	70	25
148 - 149	241	10	10	2	3	70	25
149 - 150	241	10	10	2	3	70	25
150 - 151	241	10	10	2	3	70	25
151 - 152	241	10	10	2	3	70	25
152 - 153	241	10	10	2	3	70	25
153 - 154	241	10	10	2	3	70	25
154 - 155	241	10	10	2	3	70	25
155 - 156	241	10	10	2	3	70	25
156 - 157	241	10	10	2	3	70	25
157 - 158	241	10	10	2	3	70	25
158 - 159	241	10	10	2	3	70	25
159 - 160	241	10	10	2	3	70	25
160 - 161	241	10	10	2	3	70	25
161 - 162	241	10	10	2	3	70	25
162 - 163	241	10	10	2	3	70	25
163 - 164	241	10	10	2	3	70	25
164 - 165	241	10	10	2	3	70	25
165 - 166	241	10	10	2	3	70	25
166 - 167	241	10	10	2	3	70	25
167 - 168	241	10	10	2	3	70	25
168 - 169	241	10	10	2	3	70	25
169 - 170	241	10	10	2	3	70	25
170 - 171	241	10	10	2	3	70	25
171 - 172	241	10	10	2	3	70	25
172 - 173	241	10	10	2	3	70	25
173 - 174	241	10	10	2	3	70	25
174 - 175	241	10	10	2	3	70	25
175 - 176	241	10	10	2	3	70	25
176 - 177	241	10	10	2	3	70	25
177 - 178	241	10	10	2	3	70	25
178 - 179	241	10	10	2	3	70	25
179 - 180	241	10	10	2	3	70	25
180 - 181	241	10	10	2	3	70	25
181 - 182	241	10	10	2	3	70	25
182 - 183	241	10	10	2	3	70	25
183 - 184	241	10	10	2	3	70	25
184 - 185	241	10	10	2	3	70	25
185 - 186	241	10	10	2	3	70	25
186 - 187	241	10	10	2	3	70	25
187 - 188	241	10	10	2			

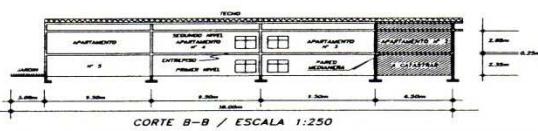
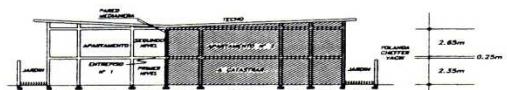
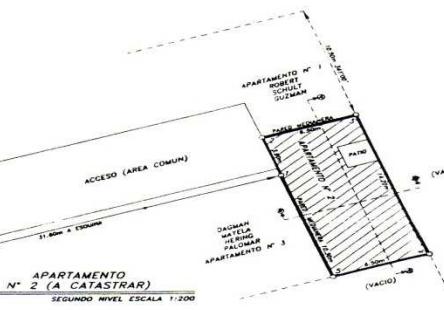
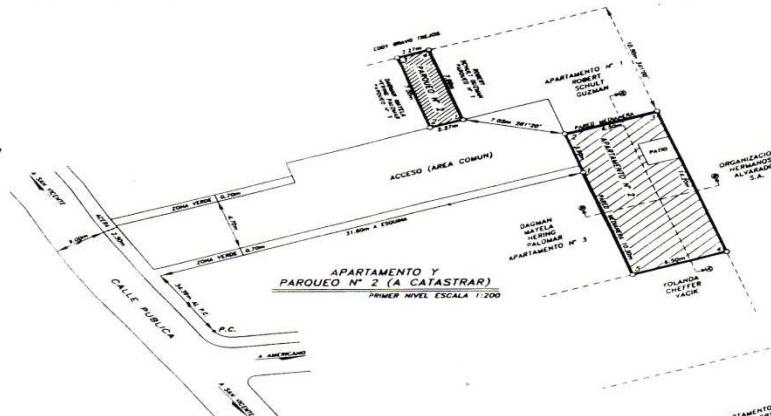
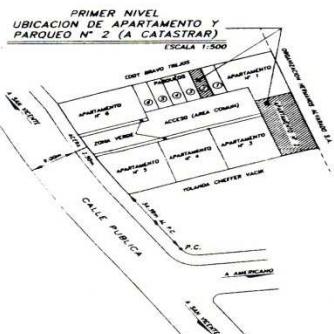
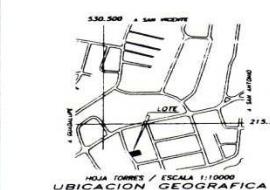
CATASTRO NACIONAL
168 370
ROLLO - IMAGEN
SECCION MACROFILM AÑO 2002

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El propietario o su representante legal, o las personas que lo repre-
senten, registran bajo el siguiente numero:
2-2 JUL 2002
Fecha

DERROTERO DE PRIMER NIVEL			
LÍNEA	A	Z	M
1 - 2	349	10	3
2 - 3	77	25	6
3 - 4	187	10	14
4 - 5	239	25	3
5 - 1	106	10	30
APARTAMENTO N° 2 / AREA 22.30m ²			

DERROTERO DE SEGUNDO NIVEL			
LÍNEA	A	Z	M
1 - 2	347	10	3
2 - 3	77	25	6
3 - 4	187	10	14
4 - 5	239	25	3
5 - 1	106	10	30
APARTAMENTO N° 2 / AREA 22.30m ²			

DERROTERO DE PARQUEO			
LÍNEA	A	Z	M
1 - 2	237	25	2
2 - 3	147	10	7
3 - 4	77	25	2
4 - 1	187	10	7
PARQUEO N° 2 / AREA 15.88m ²			



PROPIEDAD HORIZONTAL
CONDOMINIO LA GUARIA

FINCA FILIAL CORRESPONDE AL
APARTAMENTO Y PARQUEO N° 2

NOTAS: LEVANTAMIENTO DE UN POLIGONAL ABIERTO.
EL LADO NORTE NO SE INDICA, PUES NO SE DIO
DATO DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
ESTE PLANO FUE HECHO EN BASE AL DIBUJO
DE CADA UNO DE LOS LADOS DE LA CONSTRUCCION DEL
EDIFICIO EN EL CASO DE LOS APARTAMENTOS.
MODIFICA EL PLANO CATASTRADO N° SJ-310887-1983.

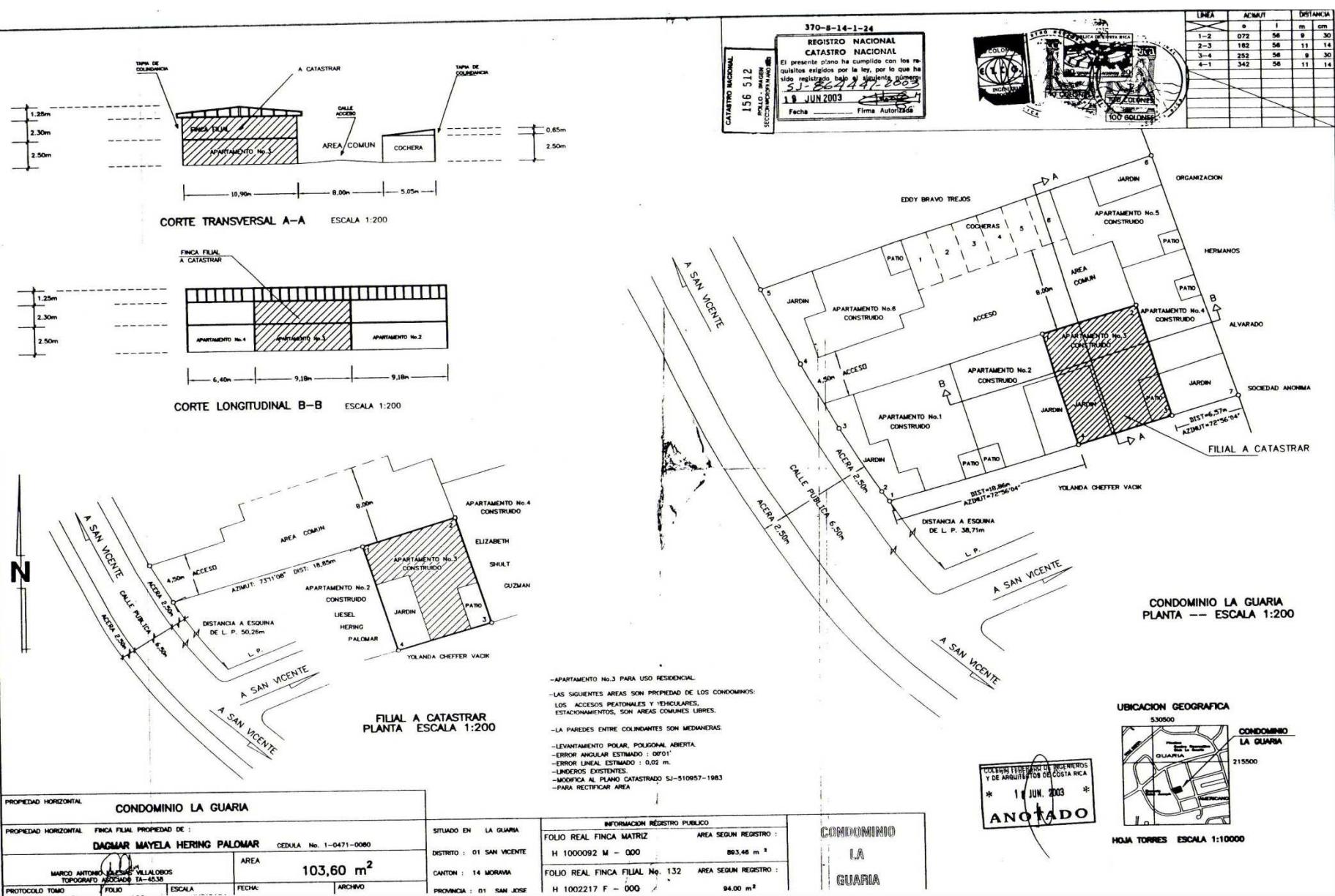
COLECCIONES
PROFESIONALES
DE ARQUITECTURA
Y DE ARQUITECTOS
DE COSTA RICA
19 JUL. 2002
ANOTADO

ESTADO DE LA GUARIA
DISTRITO 12 - 20
CANTON 14 - MORA
PROVINCIA 1° - SAN JOSE
AREA TOTAL
200.49m²

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:
ELIZABETH SCHULT GUZMAN

CEUDULA N° 1-812-664
FOLIO REAL DE FINCA MATRIZ
N° 110022186-000
FINCA FILIAL N° 110022186-000
AREA SEGUN REGISTRO 110.08m²
MIGUEL ANGEL SEGURO
TOPOGRAFO ASOCIADO I.A. 7782

ARCHIVO MAS-3.5
ESCALA INDICADA
TECNICA
ENERO 2002
PROTÓCOLO - TOMO
10621
FOLIO
150





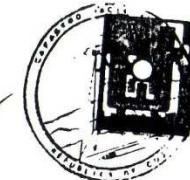
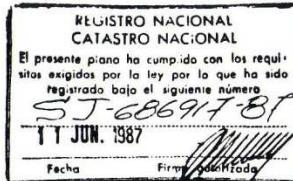
135-S-14-1-15



LOCALIZACION DE FINCA

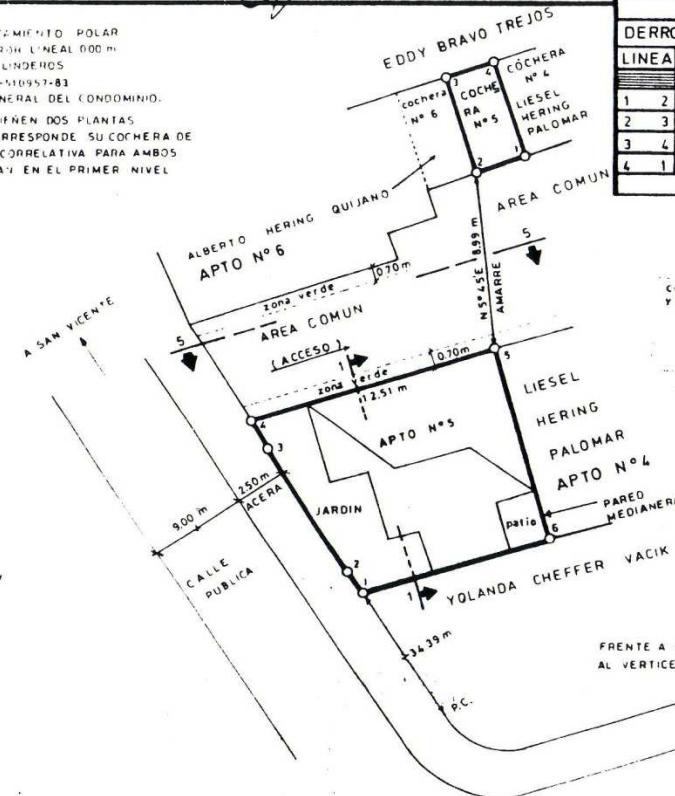
PIEDRERA ABERTA - LEVANTAMIENTO POLAR
ERNER ANG. 200 - 900 - ERROH LINEAL 000 m
NOMBRE: RICARDO ALLEN DE LINDERO
DULCE ANG. 000 TRAMO N° 5 J-10957-83
CONSIDERACION AL PLANO GENERAL DEL CONDOMINIO.

TOLOS 15 APARTAMENTOS TIENEN DOS PLANTAS
A CADA APARTAMENTO LE CORRESPONDE SU COCHERA DE
ACUERDO A LA NUMERACION CORRELATIVA PARA AMBOS
TODAS LAS COCHERAS ESTAN EN EL PRIMER NIVEL



DERROTERO DEL APTO N° 5					
LINEA	RUMBO			DISTANCIA	
	SE	NE	SW	m	cm
1 2 N	35	40	W	1	24
2 3 N	32	21	W	7	49
3 4 N	29	53	W	1	64
4 5 N	72	56	E	12	51
5 6 S	17	04	E	10	00
6 1 S	72	56	W	9	78
AREA:			112.12 m ²		

AREA : 112.12 m²



AREA : 12.63 m²

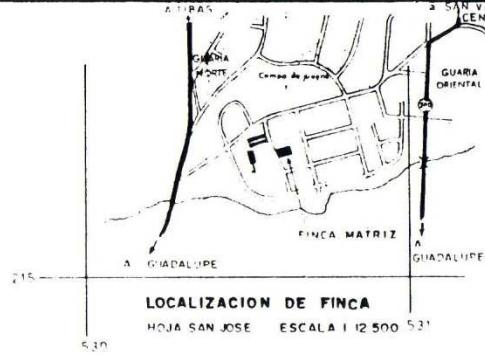
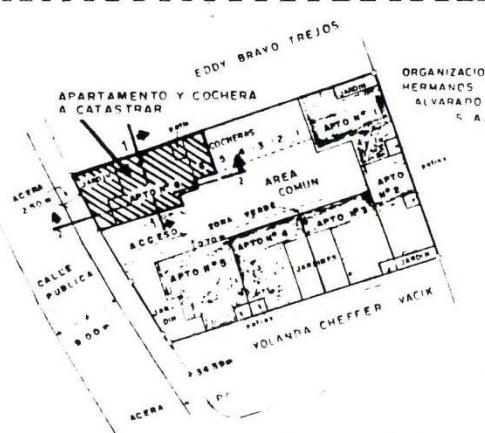
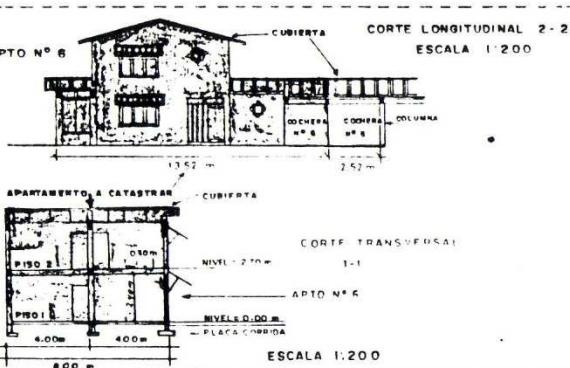
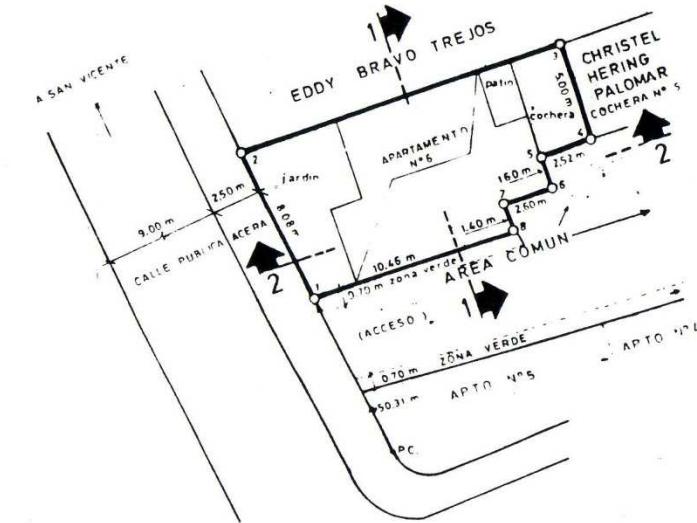
8 JUN 1987

8 JUN 1982

FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1
AL VERTICE 4 = 10.37 m

PARA RECTIFICAR MEDIDA

PROPIEDAD HORIZONTAL FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: CHRISTEL HERING PALOMAR CEDULAN° 1-657-897		SITUADO EN: SAN VICENTE DISTRITO: 1° SAN VICENTE CANTON: 14° MORAVIA PROVINCIA: 1 SAN JOSE	INFORMACION REGISTRO PUBLICO FOLIO REAL H1002219-000 AREA: 110.80 m ²		
		FECHA: MAYO 1987	ESCALA: 1: 200	PROTOCOLO: TOMO: 3984 FOLIO: 142	AREA TOTAL: 124.75 m ²
CARLOS N. CAMACHO ZAMORA TODOSFARO, AGUSTIN, TALLERES					

 <p>LOCALIZACION DE FINCA HOJA SAN JOSE ESCALA 1:2500 531</p>	<p>134-8-14-1-15</p> <p>REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL</p> <p>El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número SJ-68691681</p> <p>11 JUN. 1987 Fecha</p> <p>FECHADO Y FIRMO EN ESTA FECHA</p>	<p>DÉRROTERO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>RUMBO</th> <th>DISTANCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2 N 26 30 W</td><td>8 08</td></tr> <tr><td>2</td><td>3 N 71 25 E</td><td>16 73</td></tr> <tr><td>3</td><td>4 S 18 35 E</td><td>5 00</td></tr> <tr><td>4</td><td>5 S 71 25 W</td><td>2 52</td></tr> <tr><td>5</td><td>6 S 18 35 E</td><td>1 50</td></tr> <tr><td>6</td><td>7 S 71 25 W</td><td>2 60</td></tr> <tr><td>7</td><td>8 S 18 35 E</td><td>1 40</td></tr> <tr><td>8</td><td>1 S 71 25 W</td><td>10 46</td></tr> </tbody> </table>	LINEA	RUMBO	DISTANCIA	1	2 N 26 30 W	8 08	2	3 N 71 25 E	16 73	3	4 S 18 35 E	5 00	4	5 S 71 25 W	2 52	5	6 S 18 35 E	1 50	6	7 S 71 25 W	2 60	7	8 S 18 35 E	1 40	8	1 S 71 25 W	10 46
LINEA	RUMBO	DISTANCIA																											
1	2 N 26 30 W	8 08																											
2	3 N 71 25 E	16 73																											
3	4 S 18 35 E	5 00																											
4	5 S 71 25 W	2 52																											
5	6 S 18 35 E	1 50																											
6	7 S 71 25 W	2 60																											
7	8 S 18 35 E	1 40																											
8	1 S 71 25 W	10 46																											
<p>POLIGONAL ABIERTA LEVANTAMIENTO POLAR ERROR ANGULAR 0000' 0000 LINEAL 0000' NO HUBO REFE. EX. DE L'NOMBRADO EL PLANO CATASTRAL N° SJ-510957-83 CORRESPONDE AL PLANO GENERAL DEL CONDOMINIO</p> <p>LOS APARTAMENTOS TIENEN DOS PLANTAS A CADA APTO LE CORRESPONDE SU COCHERA DE ACUERDO A LA NUMERACION CORRELATIVA PARA AMBOS. TODAS LAS COCHERAS ESTAN EN EL PRIMER NIVEL</p>																													
 <p>CONDOMINIO LA GUARIA UBICACION DEL APARTAMENTO Y COCHERA EN EL CONDOMINIO ESCALA 1:500</p>	 <p>APARTAMENTO A CATASTRAR CUBIERTA CORTES LONGITUDINAL 2-2 ESCALA 1:200</p> <p>APARTAMENTO A CATASTRAR CUBIERTA CORTES TRANSVERSAL 1-1 ESCALA 1:200</p>	 <p>PARA RECTIFICAR MEDIDA</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PROPIEDAD HORIZONTAL FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: ALBERTO HERING QUIJANO CEDULA N° 1-221-205</td> <td style="width: 50%;">SITUADO EN SAN VICENTE DISTRITO 1^{er} SAN VICENTE CANTON 14^o MORAVIA PROVINCIA 1 SAN JOSE</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> FOLIO REAL H100220-000 AREA 105.57 ² FECHA MAYO 1987 ESCALA 1:200 PROTOCOLO TOMO 3984 AREA 118.04 ² FOLIO 142 </td> </tr> </table>	PROPIEDAD HORIZONTAL FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: ALBERTO HERING QUIJANO CEDULA N° 1-221-205	SITUADO EN SAN VICENTE DISTRITO 1 ^{er} SAN VICENTE CANTON 14 ^o MORAVIA PROVINCIA 1 SAN JOSE	FOLIO REAL H100220-000 AREA 105.57 ² FECHA MAYO 1987 ESCALA 1:200 PROTOCOLO TOMO 3984 AREA 118.04 ² FOLIO 142																								
PROPIEDAD HORIZONTAL FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: ALBERTO HERING QUIJANO CEDULA N° 1-221-205	SITUADO EN SAN VICENTE DISTRITO 1 ^{er} SAN VICENTE CANTON 14 ^o MORAVIA PROVINCIA 1 SAN JOSE																												
FOLIO REAL H100220-000 AREA 105.57 ² FECHA MAYO 1987 ESCALA 1:200 PROTOCOLO TOMO 3984 AREA 118.04 ² FOLIO 142																													

Se consideró:

- Terreno privado (casa y cochera)
- Casa de habitación privado
- Obras complementarias (común)

METODO A

INSCRIPCION: FOLIO REAL F002217-000 **Partido de San José**

UBICACION DEL INMUEBLE:

Provincia: 01 San José Cantón: 14 Moravia Distrito: 01 San Vicente
Señas: Condominio La Guaría, apartamento # 3

LINDEROS ACTUALES:

Norte: Área central común
Sur: Yolanda Cheffer
Este: Apartamento 2
Oeste: Apartamento 4

EXTENSION:

Según Plano Catastrado: m²
Según el Registro Público: m²

<u>VALORACION</u>	
TERRENO (PRIVADO): -CASA-	₡8.806.000,00
TERRENO (PRIVADO): -COCHERA-	₡1.168.750,00
CONSTRUCCION (PRIVADO):	₡21.589.591,88
OBRAS COMPLEM. (COMUNES):	₡304.401,24
VALOR TOTAL:	₡31.868.743,12

VALOR EN LETRAS: Treinta y Un Millones Ochocientos Sesenta y Ocho Mil Setecientos
Cuarenta y Tres Colones con 12/100

Grado de liquidez: ALTA

Se recomienda aceptar el inmueble como garantía hipotecaria.

Estado de conservación: Muy bueno.

NOTA: LA VISITA SE EFECTUO EL

Fecha recibido Fecha entrega:

Firma:

Nombre Código

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Forma	: Rectangular	Nivel del terreno	: Está a nivel de acera
Situación	: Medianero
Frente (m)	: 9,30
Fondo (m)	: 11,14	Vista panorámica	: Normal
Relación frente - fondo	: 1 : 1,20	Drenaje superficial	: Bueno
Topografía	: El terreno es plano	Restricciones o afectaciones	: No tiene
Riesgos	: No presenta riesgos de inundación ni de deslizamientos	Régimen de propiedad	: Sometido al Régimen Condominal

SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO

Sistema de agua potable :	Sí	Aceras :	Sí
Alcantarillado sanitario :	Sí	Cordón y caño :	Sí
Alcantarillado pluvial :	Sí	Calles de :	Asfalto
Sistema eléctrico aéreo :	Sí	Transp. de personas (<de 400m) :	Sí
Sistema telefónico aéreo :	Sí	Edif. de gobierno (<de 750m) :	No
Recolección de basura :	Sí	Edif. de comercio (<de 500m) :	Sí
Limpieza de caños :	Sí	Facilidades comunales (<700m) :	Sí
Alumbrado público aéreo :	Sí

VALORACION SEGÚN COEFICIENTES VALORIZANTES Y DESVALORIZANTES

SECCION	AREA M ²	VALOR UNITARIO € / m ²	COEFICIENTE	MOTIVO COEFICIENTE	VALOR AJUSTADO € / m ²	VALOR TOTAL €
Unica	103,60	85.000,00	1,00	Normal	85.000,00	8.806.000,00
TOTAL	103,60					€8.806.000,00

Nota: Se consideró el área que indica el plano catastrado

TERRENO PRIVADO
COCHERA

SECCION	AREA M ²	VALOR UNIT ¢ / m ²	COEFI- CIENTE	MOTIVO DEL COEFICIENT	VALOR AJUSTADO ¢ / m ²	VALOR TOTAL ¢
Cochera	13,75	85.000,00	1,00	Normal	85.000,00	1.168.750,00

TOTAL 13,75 m²

¢1.168.750,00

DESCRIPCION DE LA EDIFICACION

TIPO: CASA DE HABITACION

I - CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Propósito	: Valorar una edificación para conocer su valor neto de reposición -VNR-
Destino	: Con fines hipotecarios
Tipo de construcción	: Casa de habitación de concreto armado de dos niveles sometida al régimen condominal
Calidad de la construcción	: Muy buena
Calidad del proyecto	: Excelente
Estado de conservación	: Bueno
Edad de la edificación	: 20 años
Vida útil total estimada	: 50 años
Vida útil remanente	: 35 años el primer nivel y 33 años el segundo nivel
Distribución arquitectónica	: Primer nivel: Vestíbulo, comedor-sala, cocina, pilas, dormitorio con servicio sanitario, terraza y servicio sanitario para visitas Segundo nivel: Oficina, dos dormitorios con closets y servicio sanitario completo

II - ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

Cimientos	: Placa corrida de concreto armado (aparentemente)
Estructura	: Concreto armado con columnas y vigas formando marcos
Paredes	: Bloques de concreto repelladas y pintadas
Entrepiso	: Concreto armado
Escalera	: Concreto armado con huellas de loseta de arcilla y baranda metálica
Estructura de techo	: Cerchas de madera
Cubierta	: Láminas de hierro galvanizado con canoas y bajantes
Cielos	: Fibrolit y concreto. Los de fibrolit en regular estado
Pisos	: Loseta de arcilla, alfombrados y azulejo
Sistema eléctrico	: Interno y entubado con caja breaker
Servicio sanitario	: Tres, con loza sanitaria de color y enchapes de azulejo en paredes
Sistema agua potable	: Proveniente del acueducto con sistema de agua caliente
Ventanas	: Marcos de madera con vidrios fijos, celosías de aluminio y rejas metálicas
Puertas	: Principal de tablero y de plywood doble forro con llavín de perilla las internas
Muebles fijos	: Closets y en cocina
Pintura	: Regular estado
Altura	: 2,50 m
Ventilación e iluminación	: Muy buena
Otros	: ---

VALORACION DE LAS EDIFICACIONES

DESCRIPCION	AREA m ²	VALOR € / m ²	VRN €	VUE años	EDAD años	FACTOR DEPREC.	VNR €	VUR años
Casa de habitación								
Primer nivel	80,00	225.000,00	18.000.000,00	50	20	0,7047	12.684.600,00	35
Segundo nivel	61,50	200.000,00	12.300.000,00	50	20	0,6649	8.178.270,00	33
Cochera	13,75	75.000,00	1.031.250,00	50	20	0,7047	726.721,88	35
TOTAL	155,25 m²		€31.331.250,00				€21.589.591,88	

DEFINICIONES

N	: Menor a un año
VRN	: Valor de Reposición Nuevo
VUE	: Vida útil estimada del bien
EDAD	: Edad del bien
FACTOR DEPR	: Depreciación por edad, vida útil estimada y estado de conservación (Método de Ross Heidecke).
VNR	: Valor Neto de Reposición
VUR	: Vida útil remanente
	$\text{VUE} \times \frac{\text{VNR}}{\text{VRN}}$

NOTAS :

- No se realizaron estudios de suelos y no se asume responsabilidad por la capacidad soportante del suelo, ni presencia del nivel freático en el terreno.
- No se realizaron pruebas físicas de ingeniería y no se asume responsabilidad por la firmeza de la estructura, o durabilidad de la misma.
- La vida útil remanente se estima con base en la vida típica esperada para cada estructura, la edad actual y el estado aparente.
- El valuador declara bajo juramento no tener interés actual ni futuro en los bienes, objeto del presente avalúo.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Entre las obras complementarias (comunes) están:

Portón y verja frontal (26,00 m)

DESCRIPCION	AREA m ²	VALOR € / m ²	VRN €	VUE años	EDAD años	FACTOR DEPREC.	VNR €	VUR años
Portón y verja								
frontal	26,00	100.000,00	2.600.000,00	50	20	0,7227	1.879.020,00	36
TOTAL			€2.600.000,00					
							€1.879.020,00	

El coeficiente de copropiedad al no estar indicado en el informe registral ni en la escritura de constitución se calculó y le corresponde a la finca filial # 3 el 16,20%

Valor que le corresponde al apartamento # 3: **€304.401,24** (€ 1.879.020,00 x 0,1620)

Se consideró:

- Terreno total común
- Casa de habitación área privada
- Cocheras, verjas (común)

METODO B

INSCRIPCION: FOLIO REAL 292104-000 **Partido de San José**

UBICACION DEL INMUEBLE:

Provincia: 01 San José Cantón: 14 Moravia Distrito: 01 San Vicente
Señas: Condominio La Guaría

LINDEROS ACTUALES:

Norte: Eddy Bravo Trejos
Sur: Yolanda Cheffer Vack
Este: Urbanización Hermanos Alvaado S.A.
Oeste: Calle pública asfaltada

EXTENSION:

Según Plano Catastrado: SJ-510957-83 893,46 m²
Según el Registro Público: 13/07/1983 893,49 m²

VALORACION

TERRENO (COMUN):	₡12.302.944,20
CONSTRUCCION (PRIVADO):	₡20.862.870,00
OBRAS COMPLEM. (COMUNES):	₡870.378,62
VALOR TOTAL:	₡34.036.192,82

VALOR EN LETRAS: Treinta y Cuatro Millones Treinta y Seis Mil Ciento Noventa y Dos Colones
con 82/100

Grado de liquidez: ALTA

Se recomienda aceptar el inmueble como garantía hipotecaria.

Estado de conserción: Muy bueno.

NOTA: LA VISITA SE EFECTUO EL

Fecha recibido Fecha entrega:

Firma:

Nombre Código

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Forma	: Rectangular	Nivel del terreno	: Está a nivel de acera
Situación	: Medianero		
Frente (m)	: 9,30		
Fondo (m)	: 11,14	Vista panorámica	: Normal
Relación frente - fondo	: 1 : 1,20	Drenaje superficial	: Bueno
Topografía	: El terreno es plano	Restricciones o afectaciones	: No tiene
Riesgos	: No presenta riesgos de inundación ni de deslizamientos	Régimen de propiedad	: Sometido al Régimen Condominal

SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO

Sistema de agua potable :	Sí	Aceras :	Sí
Alcantarillado sanitario :	Sí	Cordón y caño :	Sí
Alcantarillado pluvial :	Sí	Calles de :	Asfalto
Sistema eléctrico aéreo :	Sí	Transp. de personas (<de 400m) :	Sí
Sistema telefónico aéreo :	Sí	Edif. de gobierno (<de 750m) :	No
Recolección de basura :	Sí	Edif. de comercio (<de 500m) :	Sí
Limpieza de caños :	Sí	Facilidades comunales (<700m) :	Sí
Alumbrado público aéreo :	Sí		

VALORACION SEGÚN COEFICIENTES VALORIZANTES Y DESVALORIZANTES

SECCION	AREA M ²	VALOR UNITARIO € / m ²	COEFICIENTE	MOTIVO COEFICIENTE	VALOR AJUSTADO € / m ²	VALOR TOTAL €
Unica	893,46	85.000,00	1,00	Normal	85.000,00	75.944.100,00
TOTAL	893,46					€75.944.100,00

Coeficiente de copropiedad que le corresponde al apartamento # 3 es 16,20% (calculado)

Valor que le corresponde al terreno (apartamento# 3) : **€12.302.944,20**
(€75.944.100,00 x 0,1620)

DESCRIPCION DE LA EDIFICACION

TIPO: CASA DE HABITACION

I - CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

Propósito	: Valorar una edificación para conocer su valor neto de reposición -VNR-
Destino	: Con fines hipotecarios
Tipo de construcción	: Casa de habitación de concreto armado de dos niveles sometida al régimen condominal
Calidad de la construcción	: Muy buena
Calidad del proyecto	: Excelente
Estado de conservación	: Bueno
Edad de la edificación	: 20 años
Vida útil total estimada	: 50 años
Vida útil remanente	: 35 años el primer nivel y 33 años el segundo nivel
Distribución arquitectónica	: Primer nivel: Vestíbulo, comedor-sala, cocina, pilas, dormitorio con servicio sanitario, terraza y servicio sanitario para visitas Segundo nivel: Oficina, dos dormitorios con closets y servicio sanitario completo

II - ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

Cimientos	: Placa corrida de concreto armado (aparentemente)
Estructura	: Concreto armado con columnas y vigas formando marcos
Paredes	: Bloques de concreto repelladas y pintadas
Entrepiso	: Concreto armado
Escalera	: Concreto armado con huellas de loseta de arcilla y baranda metálica
Estructura de techo	: Cerchas de madera
Cubierta	: Láminas de hierro galvanizado con canoas y bajantes
Cielos	: Fibrolit y concreto. Los de fibrolit en regular estado
Pisos	: Loseta de arcilla, alfombrados y azulejo
Sistema eléctrico	: Interno y entubado con caja breaker
Servicio sanitario	: Tres, con loza sanitaria de color y enchapes de azulejo en paredes
Sistema agua potable	: Proveniente del acueducto con sistema de agua caliente
Ventanas	: Marcos de madera con vidrios fijos, celosías de aluminio y rejas metálicas
Puertas	: Principal de tablero y de plywood doble forro con llavín de perilla las internas
Muebles fijos	: Closets y en cocina
Pintura	: Regular estado
Altura	: 2,50 m
Ventilación e iluminación	: Muy buena
Otros	: ---

VALORACION DE LA EDIFICACION

DESCRIPCION	AREA m2	VALOR € / m ²	VRN €	VUE años	EDAD años	FACTOR DEPREC.	VNR €	VUR años
Casa de habitación								
Primer nivel	80,00	225.000,00	18.000.000,00	50	20	0,7047	12.684.600,00	35
Segundo nivel	61,50	200.000,00	12.300.000,00	50	20	0,6649	8.178.270,00	33
TOTAL	141,50 m²		€30.300.000,00				€20.862.870,00	

DEFINICIONES

N	: Menor a un año
VRN	: Valor de Reposición Nuevo
VUE	: Vida útil estimada del bien
EDAD	: Edad del bien
FACTOR DEPR	: Depreciación por edad, vida útil estimada y estado de conservación (Método de Ross Heidecke).
VNR	: Valor Neto de Reposición
VUR	: Vida útil remanente
	$\text{VUE} \times \frac{\text{VNR}}{\text{VRN}}$

NOTAS :

- No se realizaron estudios de suelos y no se asume responsabilidad por la capacidad soportante del suelo, ni presencia del nivel freático en el terreno.
- No se realizaron pruebas físicas de ingeniería y no se asume responsabilidad por la firmeza de la estructura, o durabilidad de la misma.
- La vida útil remanente se estima con base en la vida típica esperada para cada estructura, la edad actual y el estado aparente.
- El valuador declara bajo juramento no tener interés actual ni futuro en los bienes, objeto del presente avalúo.

VALORACION DE LAS OBRAS COMUNES

Entre las obras complementarias (comunes) están:

Cochera bajo cubierta (6 espacios) (75,00 m²)

Portón y verja frontal (26,00 m)

DESCRIPCION	AREA m2	VALOR € / m ²	VRN €	VUE años	EDAD años	FACTOR DEPREC.	VNR €	VUR años
Cochera bajo								
cubierta	75,00	75.000,00	5.625.000,00	40	20	0,6211	3.493.687,50	25
Portón y verja								
frontal	26,00	100.000,00	2.600.000,00	50	20	0,7227	1.879.020,00	36
TOTAL			€8.225.000,00				€5.372.707,50	

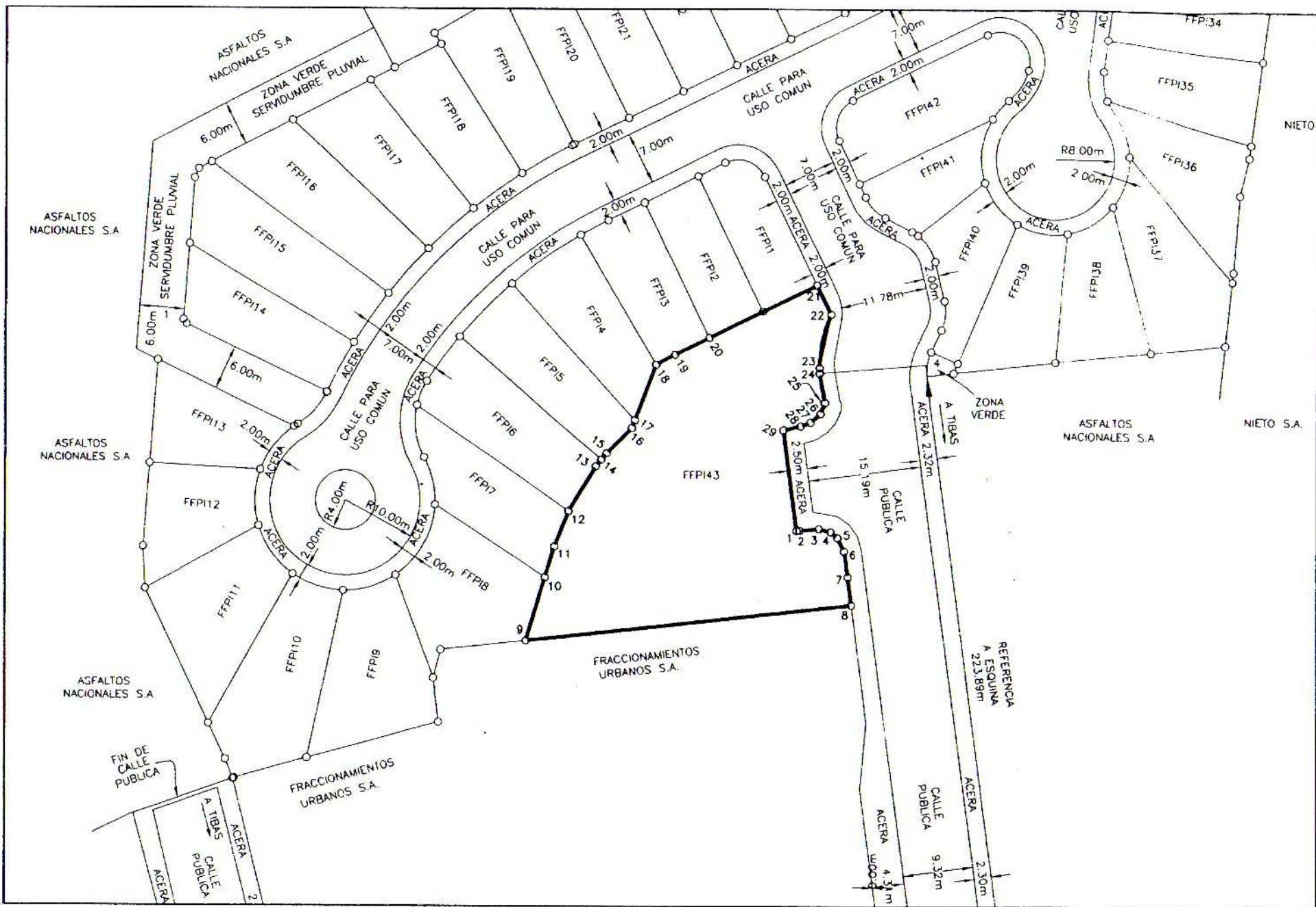
El coeficiente de copropiedad al no estar indicado en el informe registral ni en la escritura de constitución se calculó y le corresponde para la finca filial # 3 el 16,20%

Valor que le corresponde al apartamento # 3:

€870.378,62 (€ 5.372.707,50 x 0,1620)

CONDOMINIO EN UN CONDOMINIO ESTABLECIDO

La finca filial FFPI-43, se indica en la escritura de constitución, que se va a transformar a futuro en una finca matriz y se desarrollará un condominio de casas de habitación.



PLANTA
ESCALA 1:500

Condominio Horizontal de tres niveles

*CONDOMINIO
DE TERRENOS*

III- VALORACION CONDOMINIO DE TERRENOS

Finca a urbanizar	Area= 4 ha ó 40.000,00 m ²
Area aprovechable 60%	= 2,4 ha ó 24.000,00 m ²
Area de calles, aceras, áreas verdes, etc.	= 1,6 ha ó 16.000,00 m ²
Area de los lotes (cada uno)	= 500,00 m ²
Número de lotes a vender	= 48
Areas verdes 10% del área total (4 ha)	= 4.000,00 m ²

VALORACION DEL LOTE # 35

$$* \text{ Coeficiente de copropiedad} = \frac{500,00 \text{ m}^2}{24.000,00 \text{ m}^2} = 2,083\% = 0,0283$$

Alternativa A

a) Terreno urbanizado (Privado)

$$500,00 \text{ m}^2 \times \text{ ¢} 60.000,00 / \text{ m}^2 = \text{ ¢} 30.000.000,00$$

b) Edificaciones (No hay) **₡ -----**

c) Obras comunes (área de juegos) ₡ 2.500.000,00 x 0,0283 = **₡ 70.750,00**

TOTAL = ₡ 30.070.750,00

Alternativa B

a) Terreno en verde (Común)

40.000,00 m² x ₡ 15.000,00 / m² x 0,0283 = **₡ 16.980.000,00**

b) Edificaciones (No hay) **₡ -----**

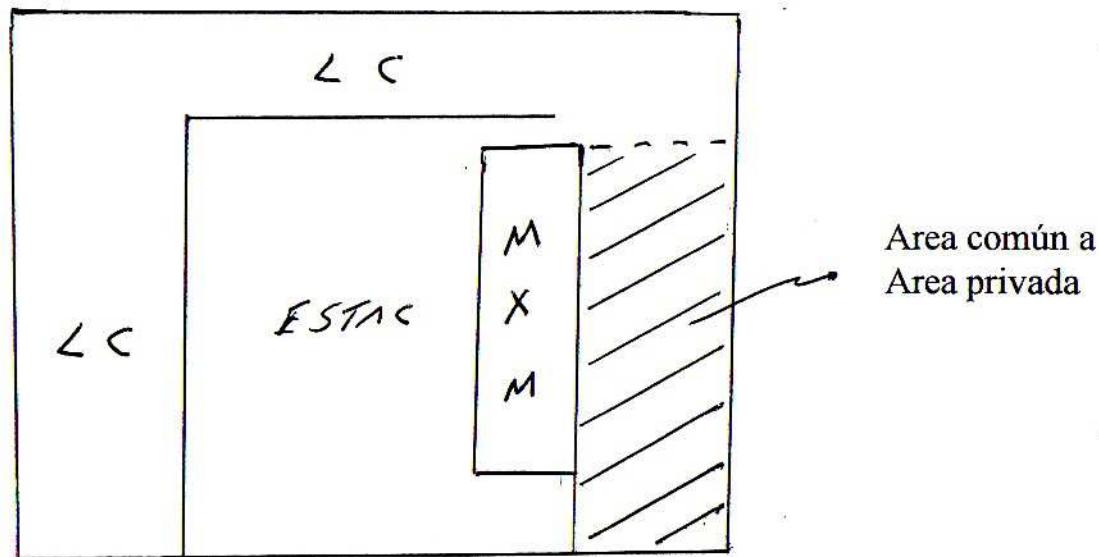
c) Obras comunes
(áreas de juegos) ₡ 2.500.000,00 x 0,0283 = **₡ 70.750,00**

(Costo de obras de urbanización)

24.000,00 m² x ₡ 20.000,00 / m² x 0,0283 = **₡ 13.584.000,00**

TOTAL = ₡ 30.634.750,00

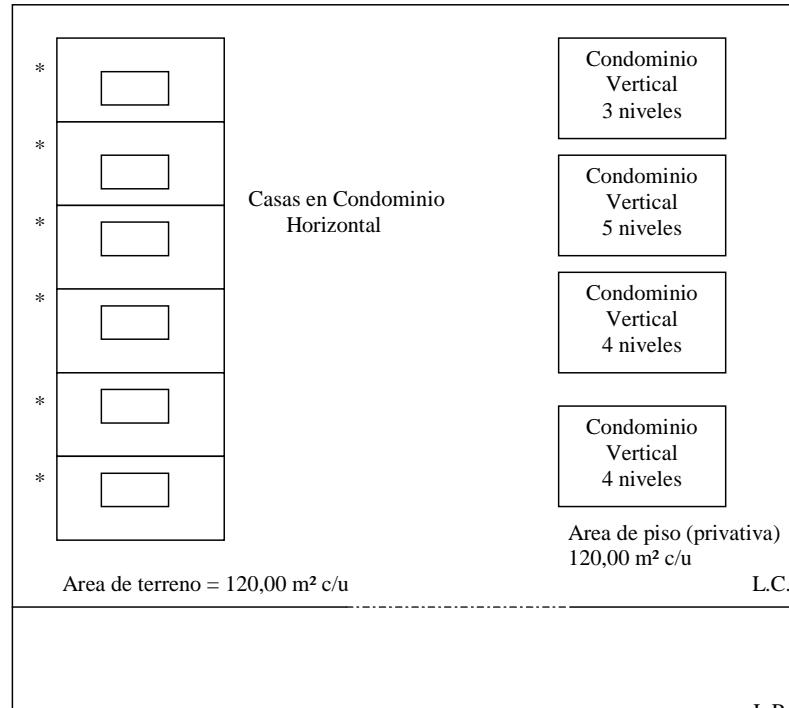
CAMBIO DE COEFICIENTE DE COPROPIEDAD CENTRO COMERCIAL DE HATILLO



cada condómino va a quedar con un valor menor al que tenía.
Mas x Menos debe pagarle una determinada suma de dinero a cada condómino, por perder “algo” de valor, al quedarse con menor coeficiente de copropiedad.

CONDOMINIO
MIXTO

IV- CONDOMINIO MIXTO



FINCA MADRE = 1 Ha

* Condominio Horizontal = Casas de dos niveles con área de construcción de 150,00 m², 75,00 m² en cada nivel y 45,00 m² de áreas verdes.

CONDOMINIO MIXTO

Coeficiente de copropiedad

$$\frac{\text{(APC} + \text{APNC} + \text{APCNCR}) \text{ de la F.F. a valorar}}{\text{APC} \text{ Total} + \left(\begin{array}{l} \text{APC} \text{ Total} + \text{APNC} \text{ Total} + \text{APCNCR} \text{ Total} \\ \text{Vertical} \qquad \qquad \text{Horizontal} \qquad \qquad \text{Horizontal} \end{array} \right)}$$

APC = área privada construida

APNC = área privada no construida

APCNCR = área privada construida no cubierta restringida

F.F. = finca filial

$$\text{APC Total Vertical} = 120,00 \text{ m}^2 \times 16 = 1.920,00 \text{ m}^2$$

$$\text{APC Total Horizontal} = 150,00 \text{ m}^2 \times 6 = 900,00 \text{ m}^2$$

$$\text{APCNCR Total Horizontal} = 45,00 \text{ m}^2 \times 6 = 270,00 \text{ m}^2$$

EJEMPLO CALCULO DEL C DE C APTO COND. VERTICAL

$$\text{C de C APTO C.V.} = \frac{120,00 \text{ m}^2 + 0 + 0}{1.920,00 \text{ m}^2 + 900,00 \text{ m}^2 + 270,00 \text{ m}^2 + 0} = \frac{120,00 \text{ m}^2}{3.090,00 \text{ m}^2}$$

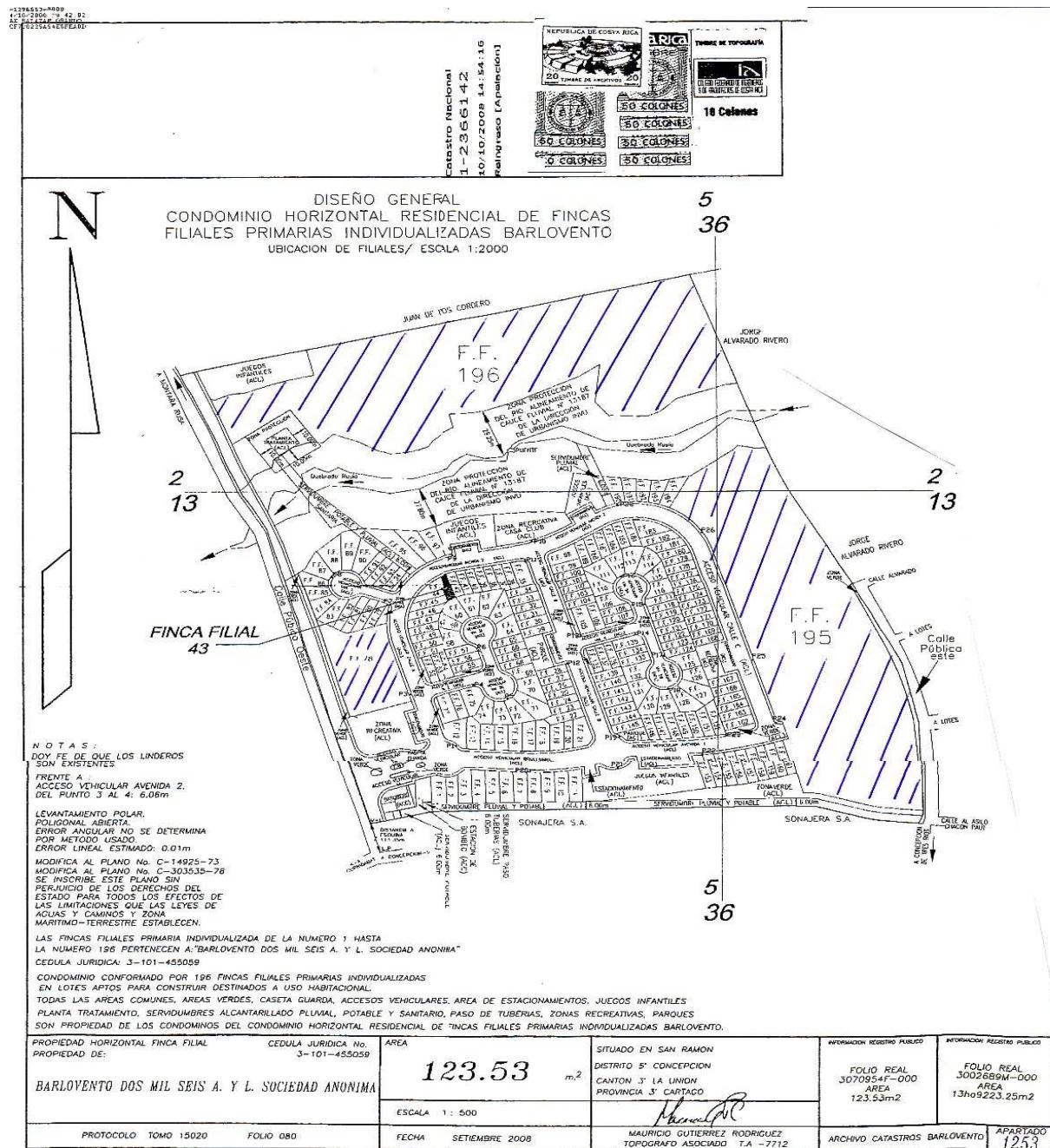
3,8834%

EJEMPLO CALCULO DEL C DE C APTO COND. HORIZONTAL

$$\text{C de C CASA C.H.} = \frac{150,00 \text{ m}^2 + 45,00 \text{ m}^2 + 0}{1.920,00 \text{ m}^2 + 900,00 \text{ m}^2 + 270,00 \text{ m}^2 + 0} = \frac{195,00 \text{ m}^2}{3.090,00 \text{ m}^2}$$

6,31%

Condominio, donde se indica que las fincas filiales, FFPI-196, FFPI-195 y FFPI-78 se convertirán en fincas matrices.



AMARRES		
PUNTO	ACIMUT	DIST.(m)
P9-4	194°22'16"	29.92
V1-3	14°12'36"	199.23
AMARRES		
P9	CLAVO ACERO PINTADO ROJO EN ACERA	
V1-1	PIN DE ACERO PINTADO ROJO	

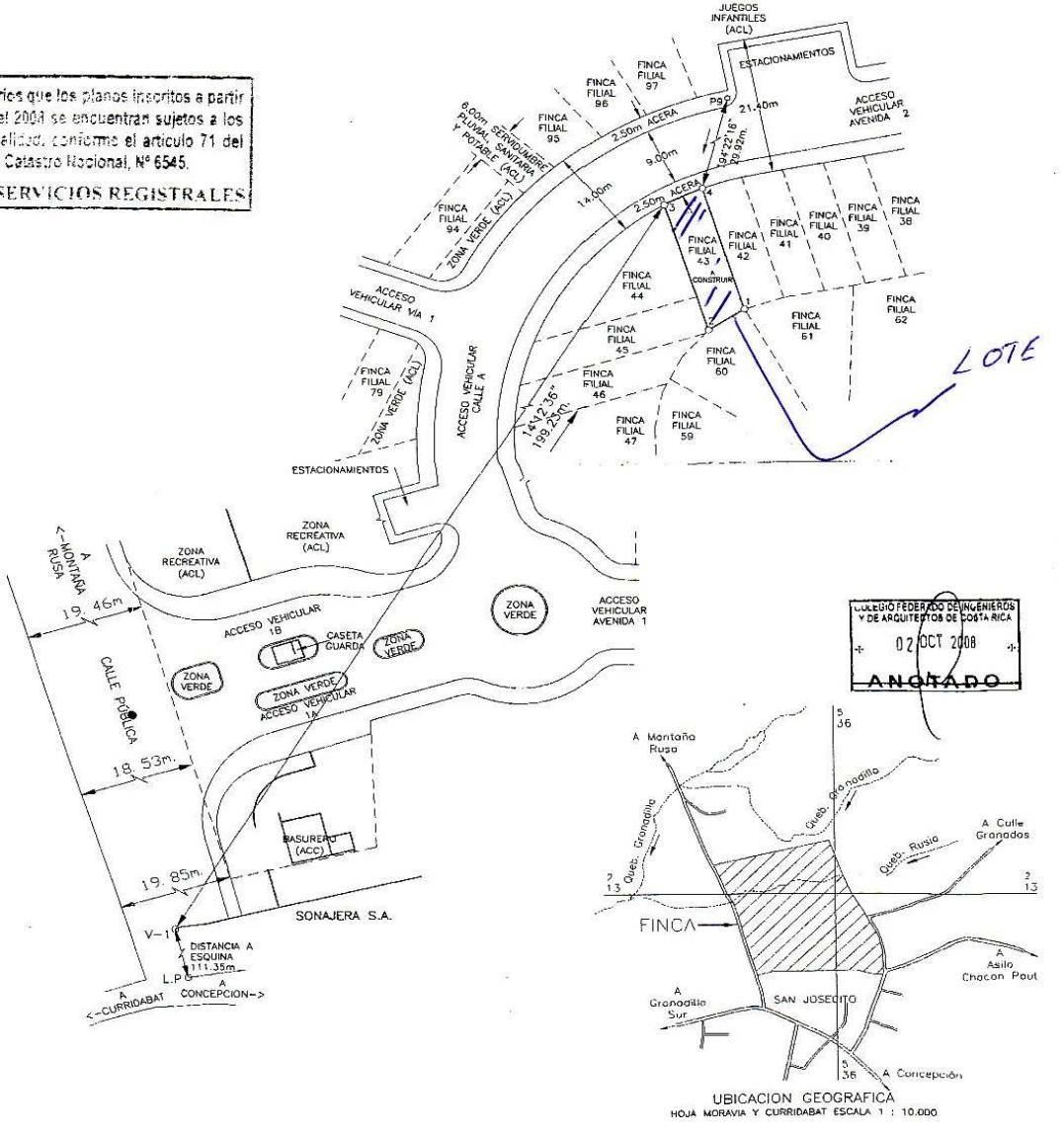
SECTORES CIRCULARES					
LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
3-4	43.00	3.04	6.06	6.07	+0.43

DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1-2	237°17'00"	6.22
2-3	342°44'00"	20.91
3-4	64°27'04"	6.06
4-1	162°44'00"	20.12
AREA DEL POLIGONO (m ²)		123.18
SECTOR CIRCULAR (+)		0.42
AREA TOTAL (m ²)		123.59

Catastro Nacional
1-2366142
02/10/2068 09:25:02
Reingreso

Se advierte a los usuarios que los planos inscritos a partir del 29 de septiembre del 2004 se encuentran sujetos a los términos de provisionalidad, conforme el artículo 71 del reglamento a la Ley de Catastro Nacional N° 6545.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES



¿Cuál coeficiente se utiliza?

El proporcional medida



05703/2009
10:42

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL

PARTIDO **NE** CARTAGO
MATRICULA F00070954 000

INFORME REGISTRAL

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CUARENTA Y TRES APTA
PARA CONSTRUCCION DE UNA CASA DE HABITACION LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA
DE TRES PISOS
SITUADA EN DISTRITO 05 CONCEPCION
03 LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO CANTON

YADEMAS:

SITUADA EN DISTRITO 07 SAN RAMON
03 LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO CANTON

LINDEROS:

NORTE: AVENIDA DOS
SUR: FINCA FILIAL SESENTA
ESTE: FINCA FILIAL CUARENTA Y DOS
OESTE: FINCAS FILIALES CUARENTA Y CUATRO Y CUARENTA Y CINCO

MEDIDA: CIENTO VEINTITRES METROS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 00,510204*

PROPORCION MEDIDA: 00.0015***

A.R.V.I

PLANO: NO SE INDICA

ANTECEDENTE DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO
300002689	000 FOLIO REAL

INSCRITA EN

VALOR FISCAL: **NO VALUADO**

PROPIETARIO:

BARLOVENTO DOS MIL SEIS A.Y L. SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-455059

ESTIMACION O PRECIO: UN MILLON COLONES

DUEÑO: DEL DOMINIO

PRESENTACION: 0576-00046519-01

FECHA DE INSCRIPCION: 03-09-2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O... H A Y**

GRAVAMENES: **S I... H A Y**

SERVIDUMBRE TRASLADADA

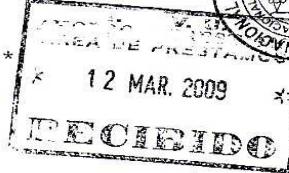
CITAS: 0299-00009956-01-0901-001

FINCA REFERENCIA: 3065148 000

AFFECTA A FINCA: 3-00065148

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: **N O H A Y**

EL PRESENTE INFORME SE EXPIDE CONFORME AL ARTICULO 74 DEL REGLAMENTO
DEL REGISTRO PUBLICO EN LA CIUDAD DE: CURRIDABAT
A LAS 10:42 HORAS DEL 05 DE MARZO DEL 2009
***** A D V E R T E N C I A *****
* ESTE INFORME NO SURTE LOS EFECTOS DE UNA CERTIFICACION Y ES NULO***
*** SI NO CONSTAN LOS DERECHOS CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA *****



***** F00070954 000***** PAGINA: 002 No 3012455
***** ULTIMA LINEA *****
***** FZUN
* REGISTRO NACIONAL *
REPUBLICA DE COSTA RICA



JULIO 2008